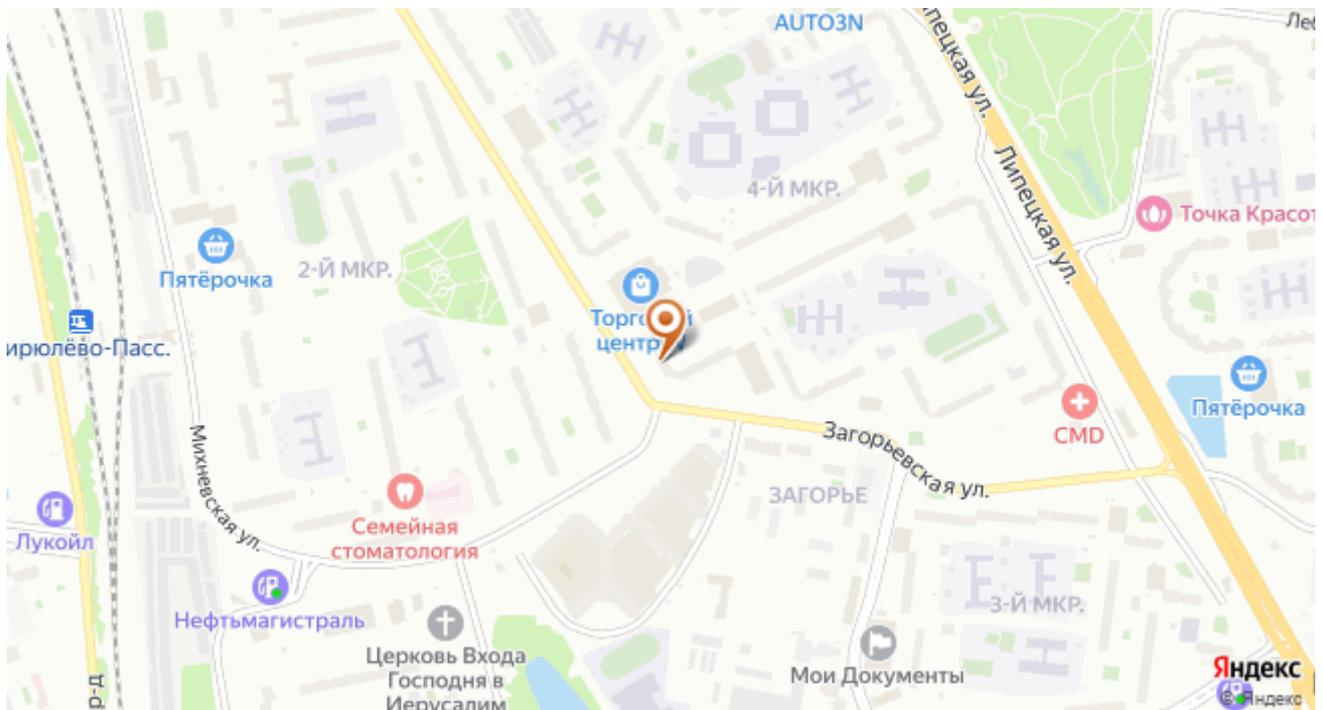


# Купить 1-комнатную квартиру, 38.6 м<sup>2</sup>

Бирюлевская ул., 53, к 1

Комнат: 1	8 100 000 руб.
Этаж: 2 из 17	209 845 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 38.6 м <sup>2</sup>	
Жилая: 20 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	ID: 46500144

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 46500144 Эта квартира будет интересна всем, кому нужно быстро добираться до центра города, а вечерами гулять с семьей в парке или жарить шашлыки на оборудованных мангальных беседках в 10 минутах ходьбы от дома. Зеленый обжитой район с развитой инфраструктурой. Окна выходят на тихий сквер. Школы, детские сады, сетевые супермаркеты, спортклуб, торговый центры рядом с домом. Прекрасная транспортная доступность: на автобусе или маршрутке за 15 минут можно доехать до ст.м. Царицыно, Домодедовская, пешком до ж/д станции Бирюлево-пассажирская 5 минут (в час-пик электрички ходят с интервалом 10 минут до ст.м. Варшавская, Нагатинская, Павелецкая) в 2023 году откроют Бирюлевскую ветку метро, и станция будет в пешем доступе. Рядом находится дендропарк и Царицынский заповедник. Квартира чистая, светлая, с большой кухней. Тихие соседи. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку, помощь в одобрении ипотеки.

## **Фотографии**

