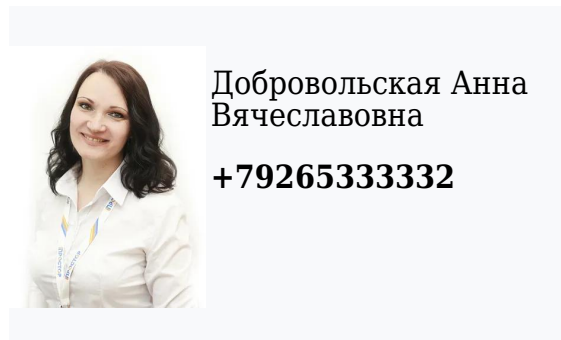


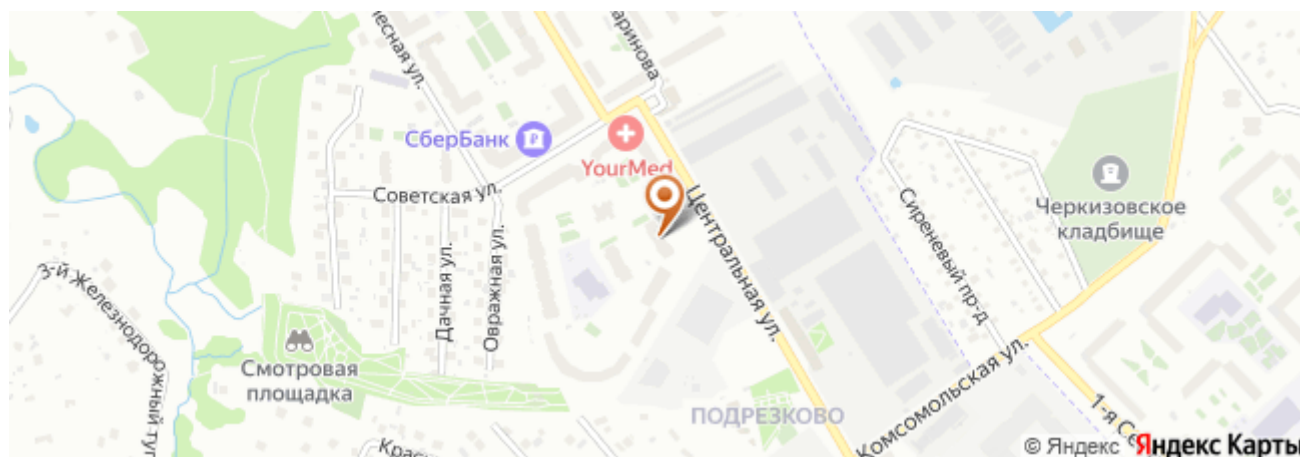
Купить 2-комнатную квартиру, 72.5 м²

-  Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Подрезково, Центральная улица, 4А
-  Пятницкое шоссе, 16 мин. на транспорте



Комнат:	2	12 390 000 руб.
Этаж:	5 из 17	170 897 руб./м²
Площадь:	72.5 м²	
Жилая:	35.99 м²	
Кухня:	14.4 м²	ID: 4631242451

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1820940.

Продается светлая и просторная 2-х комнатная квартира в отличной локации рядом с МЦД Подрезково. Квартира расположена на 5 этаже, окна во двор и на улицу, дом расположен в глубине района, много парковочных мест.

Общая площадь квартиры 72,5 кв.м., без учета застекленной лоджии 5,9 кв.м., просторная кухня 14,4 кв.м., комнаты 20,99+15 кв.м.

В квартире сделан качественный ремонт, готова к проживанию, заезжай и живи! В квартире есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания (в отличном состоянии!) ничего докупать не нужно (все что видите на фото остается): электроплита, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, кухонный гарнитур, диван (раскладывается в полноценную двуспальную кровать), кровать, диван, встроенные шкафы для хранения одежды и прочих вещей и т.д.

Дизайн выполнен в светлых, спокойных тонах.

Пол ламинат (в комнатах), плитка керамогранит, окна пластиковые трех-камерные, 2 кондиционера. Квартира очень теплая, за счет установки качественных радиаторов с увеличением секций. В ванной комнате установлен проточный мощный водонагреватель Аристон на 3 точки бесперебойной подачи горячей воды, на период летних отключений.

Теплый дом, в подъезде чисто, соседи тихие и интеллигентные!

За домом имеется большая площадка для бесплатной парковки. Также в 5 минутах ходьбы от подъезда - новый парк "Подрезково" для отдыха всей семьей. Детский сад - напротив подъезда, рядом все необходимые магазины (ВкусВилл и т.п.), медцентр Гиппократ, фитнес-центры. МЕГА, Зеленопарк - в 20 минутах езды на машине.

Отличная транспортная доступность: в пешей доступности остановка общественного транспорта до м. Планерная, м. Войковская, Речной вокзал. До ж/д станции Подрезково 10 минут пешком, каждые 10 минут ходит поезд Мцд-3 (наземное метро), до ст м Ховрино 10 мин., ст.м. Комсомольская кольцевая, в том числе к поездам дальнего следования с вокзалов: Ленинградский, Ярославский, Казанский.

Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в ДКП!

Документы готовы к сделке, под ипотеку подходит.

Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров!

С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Скидка реальному покупателю!

Фотографии

