





# Купить 2-комнатную квартиру, 53.2 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Иловайская улица, 3с5
-  Марьино, 18 мин. пешком
-  Братиславская, 18 мин. пешком
-  Борисово, 4 мин. на транспорте

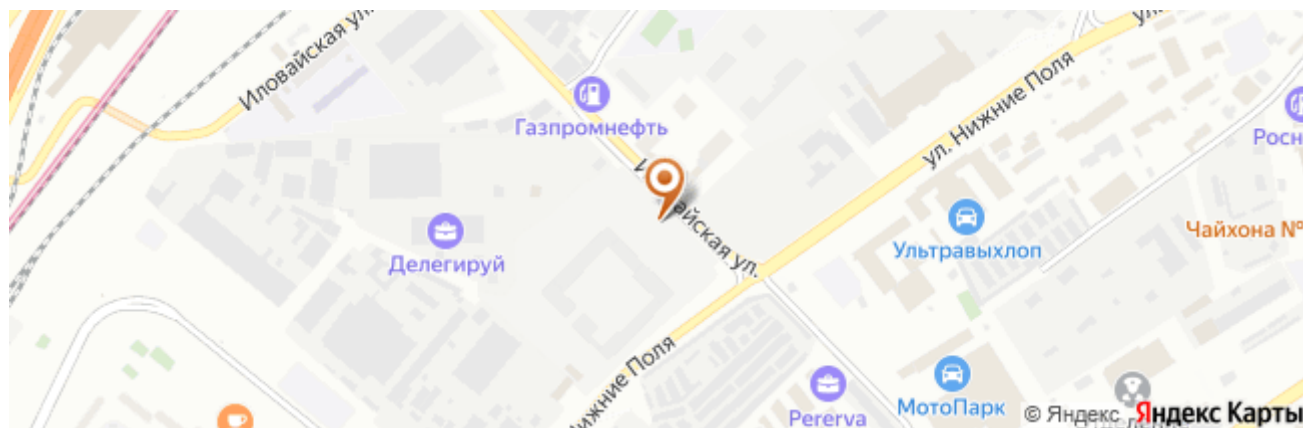


Гладунчик Родион  
Евгеньевич

**+7 (968) 856-92-17**

Комнат:	2	11 499 999 руб.
Этаж:	3 из 38	216 165 руб./м²
Площадь:	53.2 м²	
Жилая:	39 м²	
Кухня:	8 м²	ID: 4631242293

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1810593.

!!!Евро 3К!!!

!!!ПЕРЕУСТУПКА!!!

!!!Ключи - Декабрь 2028г!!!

Идеальное жильё для семьи в развитом районе Москвы

Жилой комплекс состоит из замкнутых кварталов переменной этажности и высотных башен с панорамными видами на реку и парковые зоны. Высота корпусов составляет от 12 до 38 этажей. Каждый корпус выполнен в индивидуальной стилистике с уникальными объемными фасадами. Комплекс построен по монолитной технологии, фасады зданий выделены наружной подсветкой. Во всех корпусах предусмотрено дизайнерское лобби с зонами ожидания.

В комплексе представлены различные планировки — студии и квартиры евроформата с 1-3 спальнями. В некоторых квартирах предусмотрены террасы, мастер-спальни, постирочные и гардеробные комнаты. Квартиры доступны с предчистовой отделкой, базовой отделкой или с дизайнерским ремонтом, который включает 5 стилей отделки комнат и 4 стиля ремонта в ванных комнатах. В квартирах установлена система «умный дом».

На территории проекта представлены специальные тематические кварталы: спорт-квартал, дог-парк, скейт-парк, арт-квартал, тим-парк и сад-квартал. Главный элемент комплекса — пешеходный бульвар, окруженный зелеными зонами. Проектом предусмотрен детский сад на 350 мест и школа на 775 мест. На первых этажах комплекса расположена торговая галерея с магазинами и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 507 мест.

Жилой комплекс расположен в районе Марьино, на юго-востоке Москвы. В 10 минутах пешком находится станция МЦД «Перерва», в 15 минутах — станция метро «Марьино». Вблизи комплекса расположены крупные парковые зоны и музей-заповедник Царицыно. Благодаря близости к основным транспортным артериям и станциям метро, жители могут быстро добраться до центра Москвы.

Профессиональная ответственность перед клиентами застрахована.

Безопасность сделки - Повышенные стандарты качества - Агенство является участником Гильдии риелторов Москвы.

Оформление ипотеки для покупателей бесплатно!

Подбор новостроек Мск и область, выкуп квартир - без комиссии!

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса.

Осуществляем ТРЕЙД-ИН (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без.

## Фотографии

