

# Купить 1-комнатную квартиру, 49.2 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, 22-й микрорайон, улица Свердлова, 54
-  Чкаловская, 18 мин. на транспорте

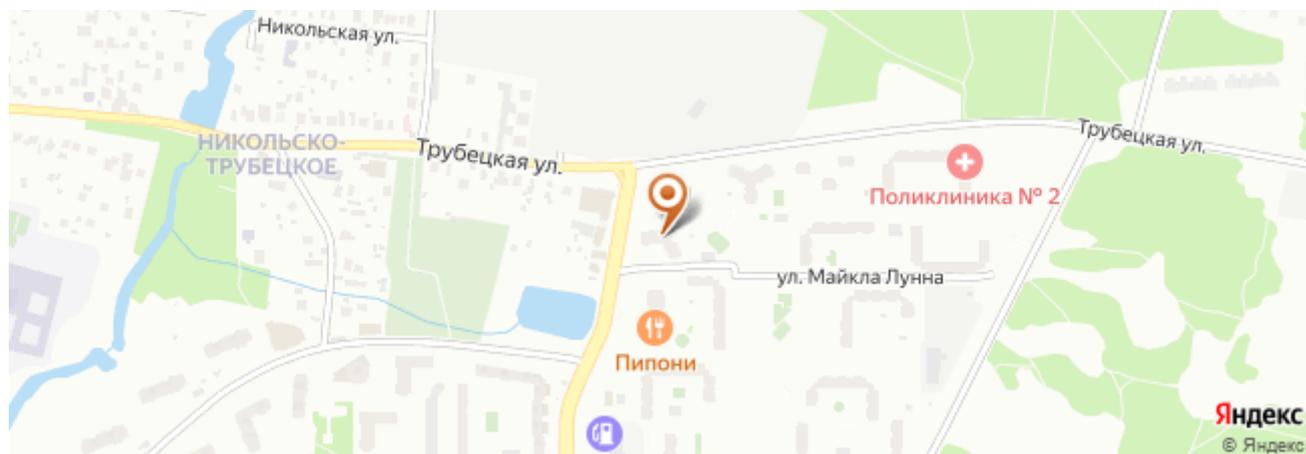


Фомин Михаил  
Борисович

+7 (977) 686-11-01

Комнат:	1	6 500 000 руб.
Этаж:	10 из 25	132 114 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	49.2 м <sup>2</sup>	
Жилая:	23.1 м <sup>2</sup>	
Кухня:	12.2 м <sup>2</sup>	ID: 4631242290

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2009
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1797961.

**\*\*Продается большая, светлая 1-комнатная квартира с лоджией в Балашихе (30 мин автобусом от метро Щелковская)**

**\*\*Преимущества квартиры**

Квартира расположена на 10-м этаже 25-этажной башни 2009 года постройки серии И-155Н.

- Общая площадь составляет 49,2 кв. м, очень большая комната 23,1 кв.м., которую можно зонировать
- Большая кухня 12,2 кв.м. с вместительной лоджией 4,2 кв.м.
- Отдельная гардеробная 4 кв.м. с полками, в прихожей есть место для еще одной системы хранения
- Большой с/узел
- Большие окна со стеклопакетами выходят во двор на юго-восток
- Высокие потолки
- В квартире светло и тихо
- В квартире есть все необходимое для немедленного переезда или сдачи в аренду

**\*\*Прозрачность сделки**

Первый и единственный собственник - прозрачные документы для быстрого выхода на сделку.

**\*\*О доме**

Одна из лучших серий И-155Н, дом отлично выглядит и выигрышно выделяется на остальном фоне. В районе всего два таких дома.

В подъезде чисто, светло, бдительная консьержка. Входная группа только что обновлена. Три лифта. Придомовая территория отгорожена автоматическим шлагбаумом. Прекрасно оборудованный двор для детей и взрослых.

**\*\*Комфорт и спокойствие**

Район обжитой, все нужное рядом - поликлиники, супермаркеты, остановки транспорта, 3 школы и гимназия, красивые прогулочные зоны и спортивная инфраструктура.

**\*\*Отличная транспортная доступность**

удобный выезд к Щелковскому шоссе, МЦД-4, развитый общественный транспорт внутри Балашихи и в Москву (расписание есть в приложении и соблюдается)

**\*\*Рассмотрим ваши варианты, включая обмен!**

Что еще делает нас особенными?

**\*\*Агентство недвижимости Простор\*\***

Поможем одобрить ипотеку или снизить ставку.

Член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой!

**\*\*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!**

## Фотографии

