

# Купить 1-комнатную квартиру, 32 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Академика Волгина, 19

-  Университет дружбы народов, 5 мин. пешком
-  Беляево, 12 мин. пешком
-  Калужская, 23 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 11 из 12  
Площадь: 32 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

14 500 000 руб.

453 125 руб./м<sup>2</sup>

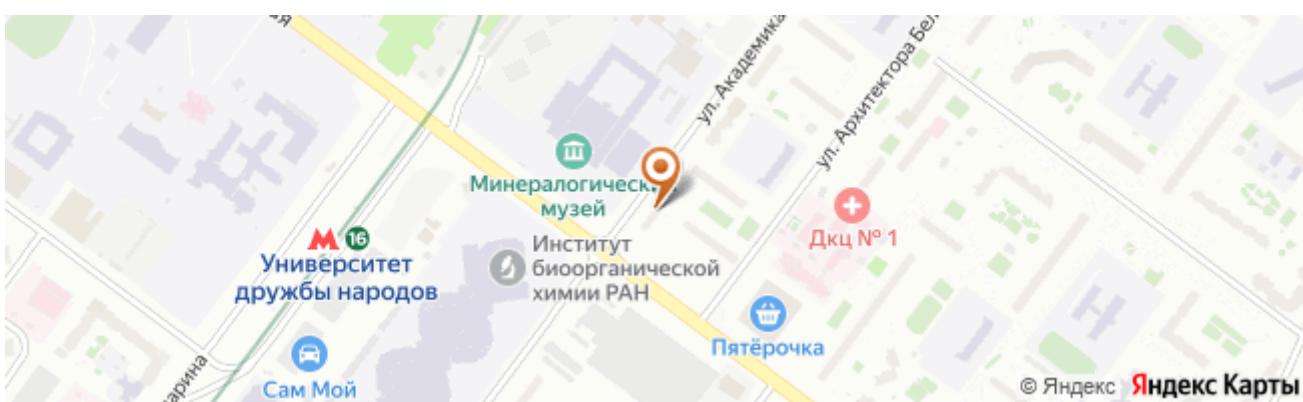
ID: 4631242221



Ларionова Юлия  
Владимировна

+79999035243

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1971               |
| Тип здания         | Панельный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | евроремонт         |
| Высота потолков, м | 2.64 м             |
| Лифт               | Да                 |
| Балкон/Лоджия      | 1 балкон           |
| Санузел            | Совмещенный        |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1808284.

Продается однокомнатная квартира в пешей доступности от двух станций метро: "Беляево" и "Университет дружбы народов".

- Квартира с функциональной планировкой: просторная комната с выходом на застекленный балкон, балкон со шкафом для хранения, небольшая, но удобная кухня, прихожая со встроенным шкафом, совмещенный санузел.
- Вид из окон - в зеленый двор;
- Чистый подъезд без посторонних запахов, оснащен двумя лифтами, пандусом и мусоропроводом, что делает его комфортным для проживания;
- Дом оборудован наземной парковкой, въезд во двор под шлагбаум, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля;
- Квартира с качественным ремонтом, продается со встроенной кухней, мебелью и техникой.
- Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса (отличная транспортная доступность).

Район с развитой инфраструктурой:

- общеобразовательные школы;
- детские сады;
- аптеки;
- детская и взрослая поликлиники, медицинские центры;
- салоны красоты, фитнес-клубы, бассейн;
- рестораны и кафе;
- банки, МФЦ;
- сетевые магазины и торговые центры;
- Тропарёвский парк, чуть дальше за метро Беляево находится Битцевский парк с детскими площадками, зонами для пикников. Зимой вас ждут каток и лыжные трассы, что сделает ваши зимние выходные незабываемыми;
- самые престижные ВУЗы страны: МВД России, РУДН, Геологоразведочный университет;
- все в пешей доступности.

Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## **Фотографии**

