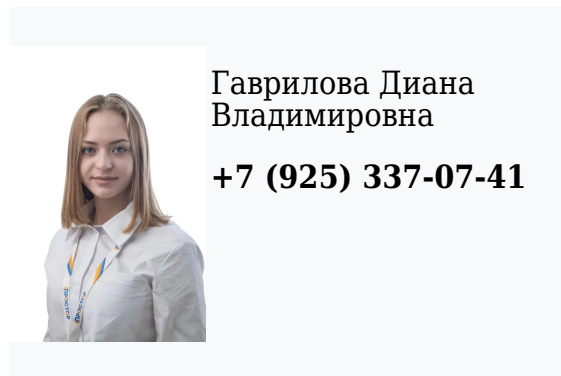


# Купить 3-комнатную квартиру, 79.4 м²

-  Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, микрорайон Городок Б, улица Лётчика Ларюшина, 4к1
-  Котельники, 9 мин. пешком
-  Жулебино, 13 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте

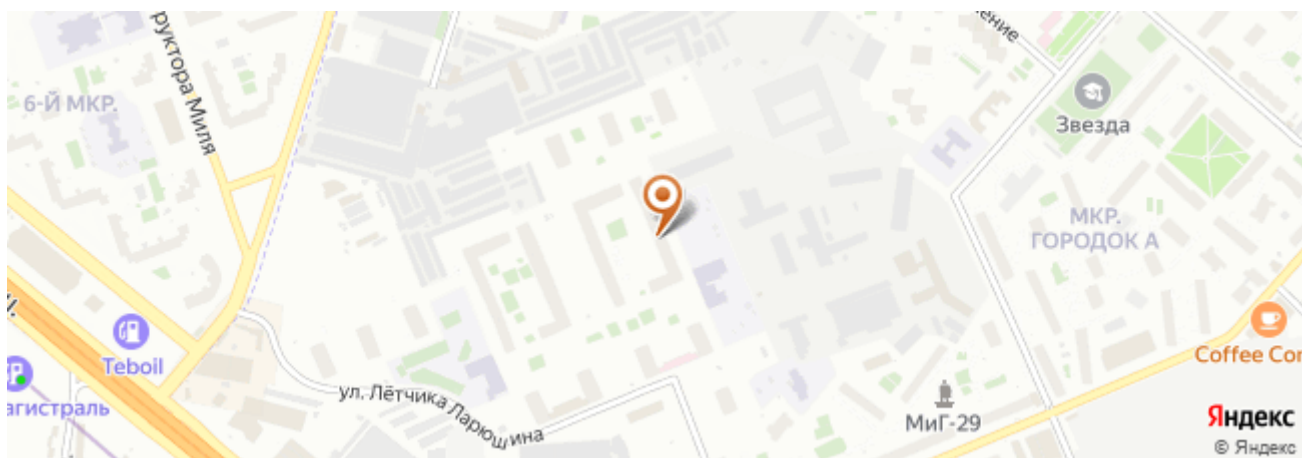


Гаврилова Диана  
Владимировна

**+7 (925) 337-07-41**

|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 3        | 20 000 000 руб. |
| Этаж:    | 23 из 25 | 251 889 руб./м² |
| Площадь: | 79.4 м²  |                 |
| Жилая:   | 45 м²    |                 |
| Кухня:   | 15 м²    | ID: 4631241841  |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Год постройки    | 2022               |
| Тип здания       | Панельный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Косметический      |
| Лифт             | Нет                |
| Санузел          | Совмещенный        |
| Вид из окон      | На улицу           |
| Возможна ипотека | Нет                |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1774384.

Продаётся 4Е-комнатная квартира с большой кухней-гостиной

ГК "Простор-Недвижимость"

Покупка по семейной ипотеке от 3%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщика.

Трейд-ин (обмен) на Новостройку.

Покупка по базовой СТАВКЕ 13,99% на весь период.

О квартире:

- Функциональная и удобная для семьи планировка. Все комнаты изолированные
- Свежий ремонт сделан в 2022 году
- Этаж удачный, из окон открывается красивый вид на закаты
- Просторная кухня-гостиная - легко размещаются 2 и более человек, комфорт для встреч и уютных вечеров
- В двух комнатах - по два окна, много света
- Два санузла
- Есть гардеробная - дополнительное место для хранения

Транспортная доступность:

- До метро 7 минут пешком
- Остановка маршруток в 1 минуте от дома
- В 15 минутах на машине: МЕГА Белая Дача, Глобус, Outlet Village Белая Дача
- В шаговой доступности: ТЦ Калибри, Грант, Миля

Для прогулок рядом:

- Кузьминский лесопарк, Природный заказник Жулебинский
- В 15 минутах на машине лесопарк Музей-заповедник Кузьминки-Люблино

Инфраструктура:

Все в пешей доступности

- Магазины, кафе и маленькие рестораны (доставка работает очень быстро)
- Детские сады и школа
- Поликлиники, почта, аптеки

О жилом комплексе:

- Территория полностью закрытая + круглосуточная охрана
- Двор без машин - безопасно и комфортно
- Современные детские площадки для детей разных возрастов
- Лаунж-зоны для взрослых - можно расслабиться и отдохнуть
- Много зелени и пространства для прогулок прямо во дворе

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии

