

# Купить 3-комнатную квартиру, 118 м²

- 📍 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Новые Химки, Молодёжная улица, 36А
- ✔️ Планерная, 6 мин. на транспорте
- ✔️ Сходненская, 7 мин. на транспорте
- ✔️ Ховрино, 8 мин. на транспорте

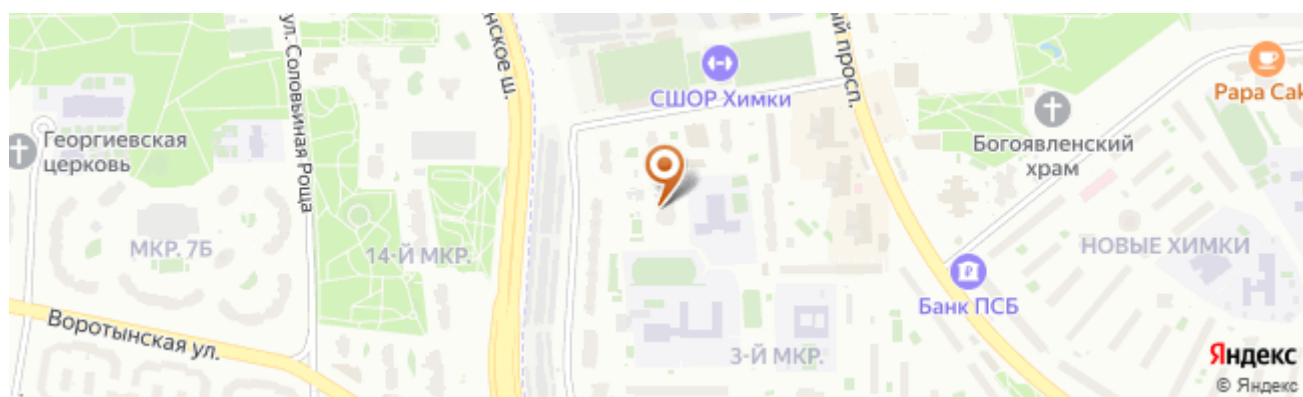


Кондрахов Алексей  
Юрьевич

**+7 (915) 033-15-42**

|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 3        | 23 990 000 руб. |
| Этаж:    | 19 из 25 | 203 305 руб./м² |
| Площадь: | 118 м²   |                 |
| Жилая:   | 62.15 м² |                 |
| Кухня:   | 19.44 м² | ID: 4631241831  |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 2008               |
| Тип здания         | Монолит            |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Косметический      |
| Высота потолков, м | 2.75 м             |
| Лифт               | Нет                |
| Балкон/Лоджия      | 2 лоджии           |
| Санузел            | Раздельный         |
| Вид из окон        | На улицу           |
| Возможна ипотека   | Нет                |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1767677.

Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Уникальное предложение для ценителей простора и комфорта! Вашему вниманию предлагается к продаже Евро 4-комнатная квартира, расположенная на видовом 19-ом этаже 25-ти этажного монолитного дома в самом центре новых Химок. В доме 4 лифта, 2 пассажирских и 2 грузовых. Консьерж, двор с шлагбаумом, есть возможность приобрести или арендовать гараж с выходом непосредственно из дома.

Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами, двумя отдельными санузлами и двумя потрясающими лоджиями (метраж в объявлении указан без их учета). Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора, а окна, выходящие на улицу, обеспечивают отличное естественное освещение. В квартире сделан качественный косметический ремонт, полы массив дуба, на лоджиях лиственница, кондиционеры в каждой комнате, теплые полы, стены под покраску, потолки покрашены, тройной стеклопакет с шумоподавлением, готовый качественный ремонт в санузлах, что позволит новым владельцам минимизировать дополнительные траты и время на ремонт. Зеленый район создает прекрасные условия для тихой спокойной жизни с комфортом.

Документы:

ДКП, в собственности больше 5 лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку, документы готовы.

Инфраструктура:

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи, а именно: большое количество учебных и дошкольных учреждений, сетевые магазины, поликлиника, студии красоты, стоматология, спортивный футбольный комплекс Химки.

Так же в пешей доступности парк культуры и отдыха "Дубки", где можно прогуляться по тенистым аллеям, покормить белочек и насладиться пением птиц, а так же благоустроенный сквер Усадьба, лесной массив "Соловьиная роща", парк "Зеленый театр" и природный парк Долина реки Сходни в Куркино.

Транспортная доступность:

Время в пути до станции МЦД "Химки" - 23 минуты на автобусе (2,8км). Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома (470м), до м. Беломорская 20 минут на автобусе. Прямой выезд на МКАД 2 км от дома (6 минут), прямой выезд на Ленинградское шоссе в 8 минутах (3км), прямой выезд на Новокуркинское шоссе в 3 минутах от дома (1км), что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область.

Эта квартира — идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем просторного жилья в одном из самых удобных районов Химок!

На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас! С уважением к вам, Кондрахов Алексей.

## Фотографии

