

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.1 м<sup>2</sup>

- Москва, Северо-Восточный административный округ, Новгородская улица, 16к1
- Чкаловская, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 16 из 16  
Площадь: 37.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.2 м<sup>2</sup>

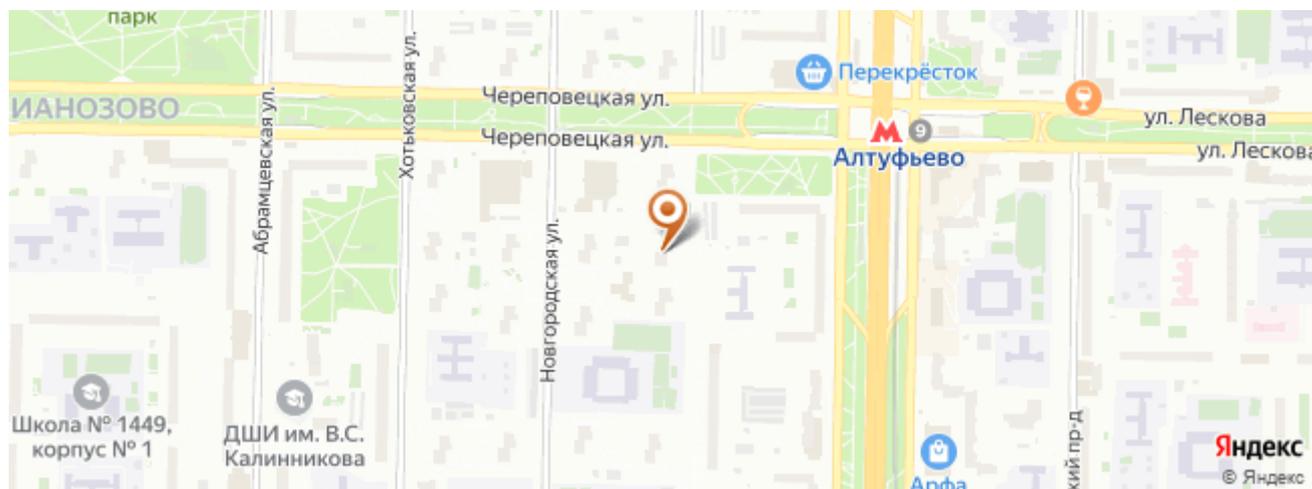
10 600 000 руб.  
285 714 руб./м<sup>2</sup>  
ID: 4631241765

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1979
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Калёнов Иван  
Игоревич

+7 (985) 181-24-96



## Дополнительная информация

Код объекта: 1767441.

Вот это удача, вот это везенье -  
Купили квартиру, сбылась мечта,  
Скорей отмечать нужно Вам новоселье,  
Чтоб жили с уютом в тепле Вы всегда.

Пусть будет как крепость, родное жилище,  
И всюду порядок, и счастье царит,  
Чтоб дальше стремились к мечтам Вы заветным,  
И пусть ангелок Вас повсюду хранит!

Всем, добрый день!

Представляю 1- комнатную квартиру:

- От метро Алтуфьево 3 минуты спокойным шагом (идеально для тех, кто ценит своё время) и 5 минут на автобусе до МЦД Лианозово!
- Тёплая, светлая, не угловая, высокий этаж с видом на закат.
- Есть консьерж и видеонаблюдение.
- 7 минут спокойным шагом до Лианозовского парка с аттракционами для самых маленьких и взрослых. Тихий пруд с лебедями вдали от шума и дороги, для приятных прогулок вечером.
- В пешей доступности магазины Магнит и Перекрёсток, поликлиника, отделение Сбербанка.
- В самом доме находятся пункты выдачи Озон и Валдберрис.

Один собственник, без долгов, без обременений, никто не прописан и не проживает. Ранее не сдавалась, готовы выйти на сделку день в день. Ремонт старый, но в приличном состоянии.

Лоджия застеклена, есть небольшая кладовка.  
Тихий район, уютный двор, детская площадка, рядом детский сад и школа № 1416.  
Соседи не шумные, не алкоголики, все друг друга знают.

Просмотр возможен по предварительной записи, просто позвоните мне.  
При необходимости отправлю видео обзор объекта.

Мы настроены на быструю и честную сделку.

## Фотографии



