

# Купить 3-комнатную квартиру, 73.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Академика Королёва, 21

 Бутырская , 9 мин. пешком

 Фонвизинская, 11 мин. пешком



Лиховидова Юлия  
Викторовна

**+79852731717**

Комнат: 3  
Этаж: 3 из 26  
Площадь: 73.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 39.83 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.73 м<sup>2</sup>

38 500 000 руб.

525 239 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241749

**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет

**Год постройки** 2025

**Тип здания** Кирпично-монолитный

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** требует ремонта

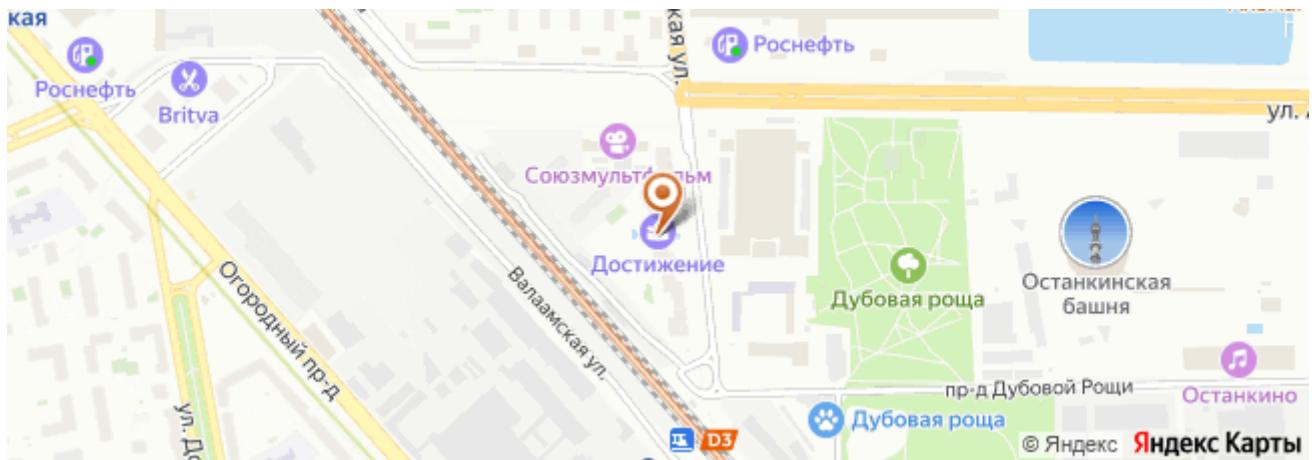
**Высота потолков, м** 3.15 м

**Лифт** Да

**Санузел** Совмещенный

**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1779784.

Отличное предложение в ЖК премиум-класса "Достижение", расположенного в самом центре культурной жизни! Трёхкомнатная квартира евро планировки: 2 изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная. Высота потолка 3,15 м.

Дом, построенный в 2025 году, отличается высоким качеством кирпично-монолитной конструкции.

Огороженная охраняемая территория. Для жителей обустроен ландшафтный двор-парк с местами для отдыха и прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками. Бесплатный Фитнес клуб только для жителей и частный детский сад для разностороннего развития детей. В отдельном здании создан Clubhouse с насыщенной инфраструктурой.

В доме предусмотрена собственная бойлерная, которая обеспечит горячей водой круглый год. Установлены системы фильтрации, вентиляции воздуха и очистки воды.

В пешей доступности большое количество парков! Всего 20 минут займет прогулка по зеленому маршруту через Останкинский парк до ВДНХ.

Двухуровневый паркинг. В собственности есть машиноместо!

Свободная продажа! Один собственник. Без обременений. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

## **Фотографии**

