

# Купить -комнатную квартиру, 49.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 120к1

 Аминьевская, 4 мин. пешком

 Мичуринский проспект, 16 мин. пешком



Фомин Михаил  
Борисович

**+7 (977) 686-11-01**

Комнат:

Этаж: 8 из 31

Площадь: 49.7 м<sup>2</sup>

Жилая: 30 м<sup>2</sup>

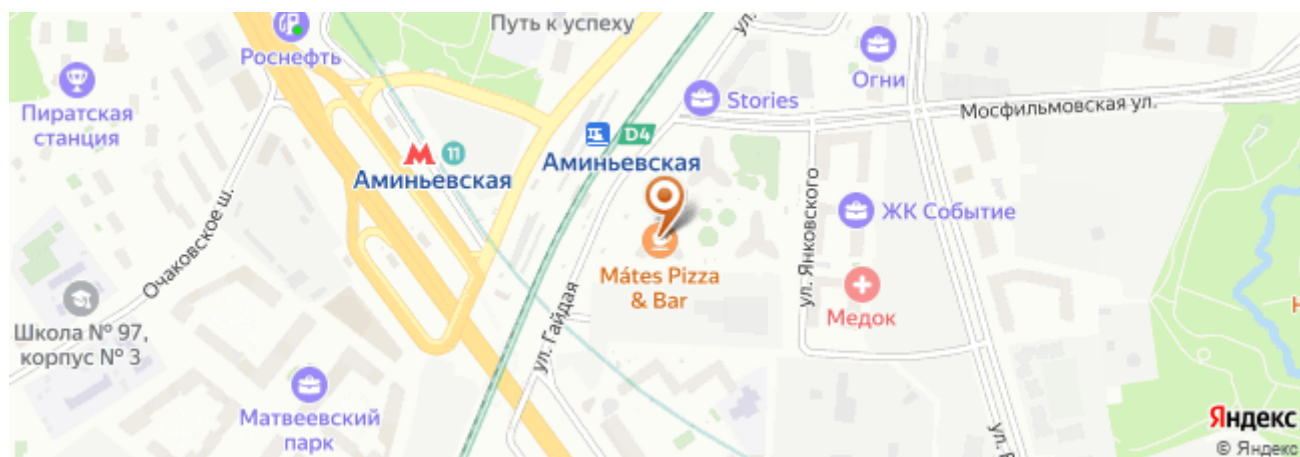
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

**32 500 000 руб.**

653 924 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241734

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Тип сделки         | Продажа         |
| Тип продажи        | Свободная       |
| Новостройка        | Нет             |
| Год постройки      | 2022            |
| Тип здания         | Монолит         |
| Планировка         | Смежные комнаты |
| Ремонт             | Дизайнерский    |
| Высота потолков, м | 3.1 м           |
| Лифт               | Нет             |
| Санузел            | Совмещенный     |
| Вид из окон        | На улицу        |
| Возможна ипотека   | Нет             |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1775123.

Продается квартира с очень продуманной планировкой и с дизайнерским ремонтом, дорогой мебелью и хорошей техникой. ЖК бизнес-класса от Группы Эталон с собственной огороженной территорией в новейшем престижном районе в Раменках (ЗАО).

Грамотное зонирование и адаптивное освещение позволяют легко менять сценарии, превращая квартиру то в роскошную гостиную, то уютную спальню или рабочий кабинет. При этом квартира всегда будет тихой, элегантной и очень уютной.

В квартире высокие потолки 3,1 м, использованы долговечные дорогие материалы, оборудована гардеробная, очень хорошо обустроена уборная с душем. Окна выходят на юго-восток с видом на парк и школу.

ЖК Крылья построены в 2022 году, наполнение соответствует статусу:

- Закрытая территория, интеллектуальные системы управления ЖК, контроля доступа и своя служба безопасности
- Дворы без машин с оборудованными зонами отдыха, спортивными и детскими площадками.
- Детский сад, фитнес, игровые и спортивные площадки, велодорожки
- Подземные и наземные охраняемые паркинги
- Метро и МЦД в 3 минутах пешком

Район Раменки по праву относится к одному из наиболее престижных, обладающих современной, развитой инфраструктурой.

Рассмотрим все ваши предложения, звоните!

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

**\*\*Агентство недвижимости Простор\*\***

член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована.

Звоните прямо сейчас!

## Фотографии

