



# Купить 2-комнатную квартиру, 51.3 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Библиотечная улица,6
- 🚺 Римская, 6 мин. пешком
- 🖊 Площадь Ильича, 6 мин. пешком
- 🚺 Марксистская, 14 мин. пешком

Комнат: 2

 Этаж:
 3 из 12

 Площадь:
 51.3 м²

Жилая: 30.8 м<sup>2</sup>

Кухня: 9.8 м<sup>2</sup>

21 000 000 руб.

409 357 руб./м²

ID: 4631241455

Зеленина Юлия Ивановна

+7 (904) 042-70-16

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1972

Тип здания Панельный

Планировка Раздельные комнаты

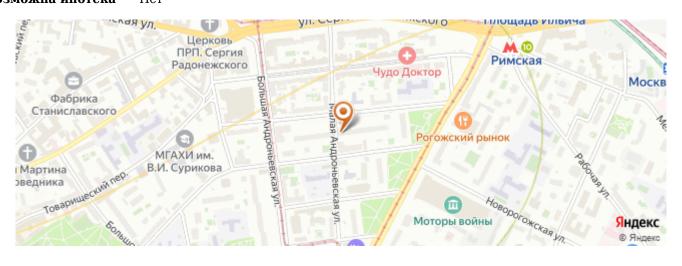
Ремонт Косметический

**Лифт** Нет

 Санузел
 Раздельный

 Вид из окон
 На улицу

 Возможна ипотека
 Нет



### Дополнительная информация

Код объекта: 1761564.

Продаётся двухкомнатная квартира в Москве

Адрес и транспортная доступность

Квартира расположена по адресу: город Москва, Таганский район, Библиотечная улица, 6. Это место привлекает своей отличной транспортной доступностью. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Близость к основным магистралям обеспечивает удобный выезд на автомобиле.

#### Описание объекта

Квартира расположена на третьем этаже двенадцатиэтажного дома. Общая площадь составляет 51,3 кв. м, из которых 30,8 кв. м — жилая площадь, а 9,8 кв. м — кухня. Комнаты изолированы, их площади — 11,7 кв. м и 19,1 кв. м. Тамбур на 3 квартиры. Интеллигентные соседи. Окна выходят во двор.

#### Ремонт и состояние

В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании сделать ремонт по своему вкусу. А так же сдать в аренду. Пол - финская паркетная доска; Окна - пластик. Произведена замена проводки и труб. По вашему желанию мебель и технику можем оставить новым собственникам.

#### Преимущества

- Выгодная цена: мы предлагаем квартиру по выгодной цене, что делает её приобретение особенно привлекательным решением.
- Отличное расположение, позволяет сэкономить время на дорогу и быстро добраться до работы, учебных заведений и мест отдыха.
- Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады, рынки , что особенно важно для семей с детьми и молодых специалистов.

Богатая историческая и культурная жизнь с многочисленными музеями, театрами и храмами.

Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Свободная продажа. Ключи после полной оплаты. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

## Фотографии