



## Купить 3-комнатную квартиру, 60.7 м<sup>2</sup>

Москва, Центральный административный округ, улица Красная Пресня,9

√ Краснопресненская, 3 мин. пешком

Баррикадная, 6 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 5 из 9 Площадь: 60.7 м<sup>2</sup>

Жилая: 40 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 7 м<sup>2</sup>

28 500 000 руб.

469 522 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241446

Зеленина Юлия Ивановна

+7 (904) 042-70-16

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1943

Тип здания Кирпичный

 Планировка
 Раздельные комнаты

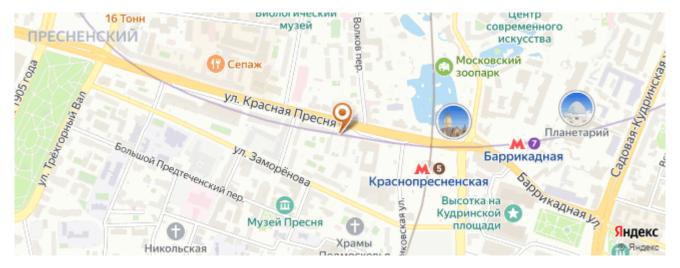
 Ремонт
 требует ремонта

Лифт Да

 Балкон/Лоджия
 2 балкона

 Санузел
 Раздельный

Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1743886.

Павел. Ключи на руках.Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — трёхкомнатная квартира в кирпичном доме на улице Красная Пресня, 9. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит удобное расположение и комфорт.

Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1943 году. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Общая площадь квартиры составляет 60,7 кв. м, из которых 40,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков в 3,2 м создаёт ощущение простора и свободы.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видами и обеспечивает достаточное естественное освещение. Квартира угловая, что может быть важно при выборе жилья.

В квартире два балкона — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Есть раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневную жизнь.

Несмотря на старый ремонт, квартира обладает большим потенциалом для обновления и воплощения дизайнерских идей.

Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии