# Купить 2-комнатную квартиру, 77.7 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, Складочная улица,2

| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 2 из 14 |
| Площадь: | 77.7 м² |
| Жилая: | 32.6 м² |
| Кухня: | 21.9 м² |

32 710 000 руб.

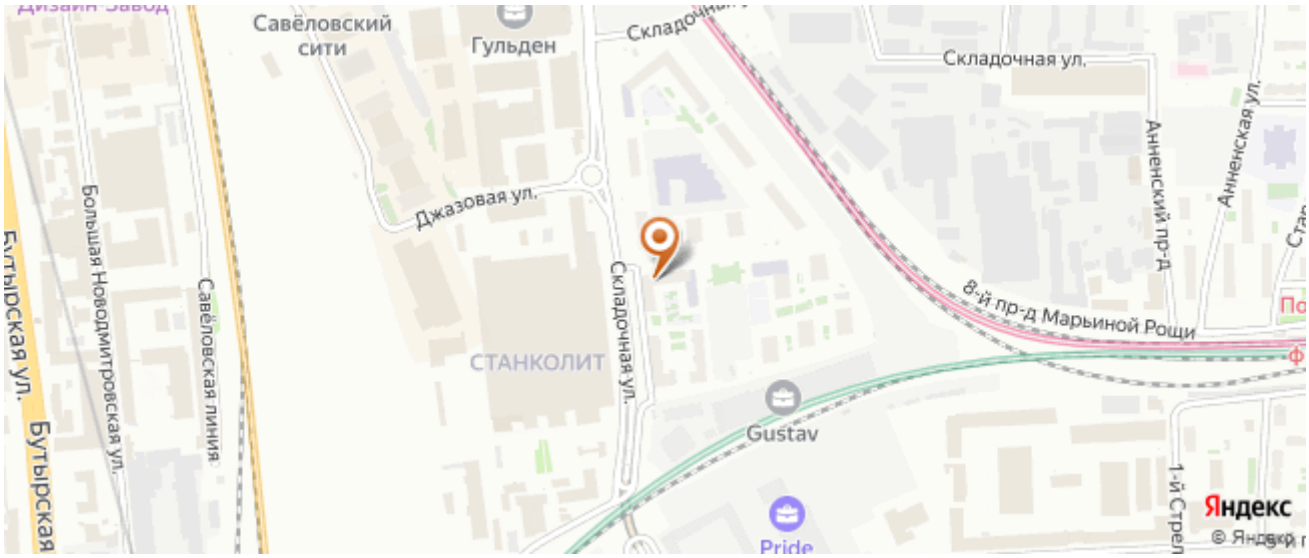
420 978 руб./м²

ID: 4631241398

Лаврова Ольга Юрьевна

**+7 (996) 712-18-25**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2023 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | требует ремонта |
| **Лифт** | Нет |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Нет |



# Дополнительная информация

Код объекта: 1760074.
Отличная квартира для инвестирования и для жизни.

О квартире
Планировка: большая кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, 2 санузла, мастер-спальня со своей гардеробной.
Светлая, панорамные окна, современный ремонт.

Преимущества ЖК «Шереметьевский»

Закрытая охраняемая территория;
Видеонаблюдение и консьерж-сервис;
Современные детские и спортивные площадки во дворе;
Подземный паркинг и гостевые парковочные места.

Инфраструктура

ЖК «Шереметьевский» расположен в районе с идеально сбалансированной инфраструктурой для комфортной городской жизни:

Транспорт: 10–12 минут пешком до метро Савёловская и Бутырская, удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. Рядом остановки общественного транспорта и Станция МЦД «Савёловская».
Образование: в шаговой доступности престижные школы и гимназии (№152, №1575, №1449), детские сады, развивающие студии и языковые центры.
Медицина: поликлиники для взрослых и детей, стоматологии и частные клиники («Медси», «СМ-Клиника»).
Шопинг и услуги: крупные торговые центры «Савёловский Сити», «Метрополис» и «Европолис» находятся в 10–15 минутах езды, а в пешей доступности супермаркеты «Перекрёсток», «ВкусВилл», «Азбука Вкуса», пекарни и аптеки.
Спорт и отдых: фитнес-клубы World Class и X-Fit, студии йоги и танцев. Для прогулок — благоустроенный Петровский парк, сад «Фестивальный» и тихие скверы вблизи дома.
Развлечения и гастрономия: рядом находится кластер «Савёловский Сити» с ресторанами, кафе, кофейнями, а также кинотеатрами и концертными площадками.
Работа и бизнес: локация идеально подходит для тех, кто работает в центре — деловые кварталы Белой площади, Москва-Сити и Ленинградский бизнес-кластер находятся в 15–20 минутах на транспорте.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.
Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.
Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

# Фотографии