

Купить 1-комнатную квартиру, 40.1 м²

 Москва, Южный административный округ, 21/22

 ЗИЛ, 7 мин. пешком

 Верхние Котлы, 18 мин. пешком

 Технопарк, 19 мин. пешком



Романова Евгения
Геннадьевна

+7 (985) 764-15-87

Комнат: 1

Этаж: 19 из 43

Площадь: 40.1 м²

Жилая: 13 м²

Кухня: 19.8 м²

15 900 000 руб.

396 509 руб./м²

ID: 4631241380

Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

Год постройки

2027

Состояние строительства

Строится

Планировка

Смежные комнаты

Ремонт

требует ремонта

Лифт

Нет

Санузел

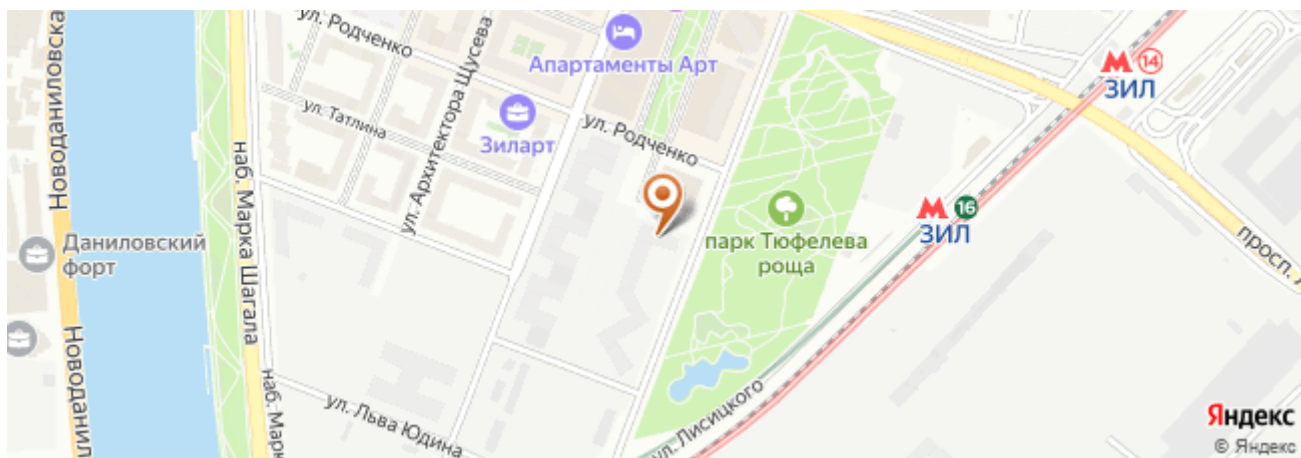
Совмещенный

Вид из окон

На улицу

Возможна ипотека

Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1748447.

Е2-комнатная квартира в ЖК «ЗИЛАРТ» по цене ниже застройщика

Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в жилом комплексе «ЗИЛАРТ» — одном из самых масштабных и архитектурно значимых проектов Москвы.

Характеристики объекта:

- Площадь: 40,1 м²
- Этаж: 19 из 22
- Планировка: евро-двушка, свободная
- Срок сдачи: IV квартал 2027 года
- Стоимость у застройщика: 21 309 861 руб.
- Цена предложения: 15 900 000 руб.

О жилом комплексе:

ЖК «ЗИЛАРТ» состоит из 30 домов с уникальной архитектурой. Фасады выполнены с использованием клинкерного кирпича, гранита, кортеновой стали и стемалита. Концепция проекта — «Пять пространств: Жизни, Притяжения, Отдыха, Знаний и Природы», каждое из которых имеет собственное благоустройство и характер. Архитектурные решения разработаны девятью международными бюро.

Входные группы оформлены с применением натуральных материалов: венецианской штукатурки, дерева, камня, мрамора и матового керамогранита. В квартирах — панорамное остекление, свободные планировки, предусмотрена возможность установки каминов на верхних этажах. В комплексе также представлены двухуровневые квартиры с потолками до 6,7 метров.

Инфраструктура:

- пять таунхаусов, 13 детских садов и три школы;
- галерея магазинов, арт-центр, театры и музейный зал;
- образовательный центр и службы консьержей;
- благоустроенные парки с ландшафтным дизайном Джерри Ван Эйка и водоёмами;
- спортивные и детские площадки, набережная со спусками к Москве-реке.

Транспортная доступность:

- 5 минут пешком до МЦК «ЗИЛ»;
- 15 минут пешком до станции монорельса «ЗИЛ»;
- 7 минут транспортом до гипермаркета «Ашан-Сити»;
- 15 минут до центра Москвы.

Преимущества предложения:

- стоимость значительно ниже цены застройщика;
- высокий этаж с панорамными видами;
- престижное расположение и архитектурный уровень комплекса;
- высокий инвестиционный потенциал.

Фотографии

