



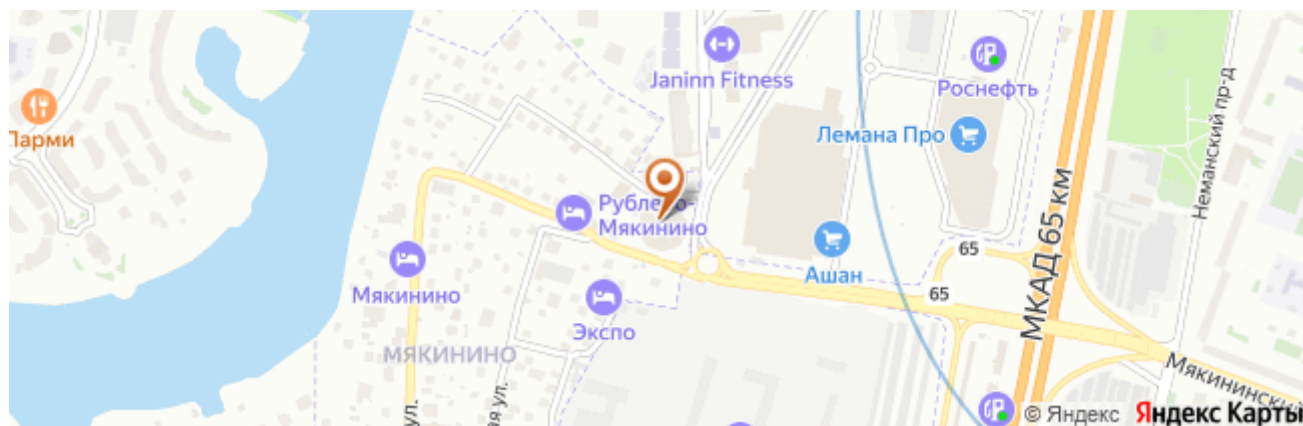


# Купить 2-комнатную квартиру, 47.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, 5-я Мякининская улица, 20
-  Мякинино, 18 мин. пешком
-  Строгино, 19 мин. пешком
-  Волоколамская, 4 мин. на транспорте

Комнат:	2	22 900 000 руб.
Этаж:	3 из 10	480 084 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	47.7 м <sup>2</sup>	
Жилая:	34 м <sup>2</sup>	
Кухня:	10 м <sup>2</sup>	ID: 4631240858

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1718918.

Роскошные апартаменты премиум-класса в элитном ЖК «Клубный дом Рублево»

Идеальное сочетание комфорта и престижа

Представляем вашему вниманию эксклюзивные 2-комнатные апартаменты в одном из самых престижных жилых комплексов Москвы. Просторные 47,7 м<sup>2</sup> роскоши и комфорта на 3 этаже современного монолитного дома.

Почему эти апартаменты — ваш идеальный выбор:

Превосходное расположение:

15 минут пешком до станции метро «Мякинино»

20 минут до станции «Строгино»

Всего 18 минут до метро «Мякинино»

С 2025 года — 10 минут до новой станции «Липовая аллея»

Безупречная планировка:

Две светлые комнаты

Функциональная кухня 10 м<sup>2</sup>

Совмещенный санузел

Балкон с захватывающим видом на Павшинскую пойму

Потолки высотой 3 метра

Готовый объект «под ключ»:

Дизайнерский ремонт высочайшего уровня с полной комплектацией:

Встроенная мебель премиум-класса

Современная бытовая техника

Стильная ТВ-зона

Полностью оборудованная кухня

Безопасность и комфорт:

Видеонаблюдение 24/7

Два лифта (пассажирский и грузовой)

Собственная котельная

Подземная двухуровневая парковка

Развитая инфраструктура:

Всё для комфортной жизни:

Школы и детские сады

Магазины и рестораны

Живописный парк

Теннисные корты

Яхт-клуб

Возможности для активного отдыха

Особые преимущества:

Готовый арендный бизнес с доходностью до 8000 рублей в день

Собственная управляющая компания

Возможность ипотеки от ведущих банков

Чистая продажа с готовыми документами

Отдельный кадастровый номер

Не упустите шанс стать владельцем элитной недвижимости в одном из самых престижных районов Москвы! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

## Фотографии

