

# Купить 1-комнатную квартиру, 24 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ, Подъёмная улица, 14с25

 Чкаловская, 19 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 1 из 2  
Площадь: 24 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

6 100 000 руб.

254 167 руб./м<sup>2</sup>

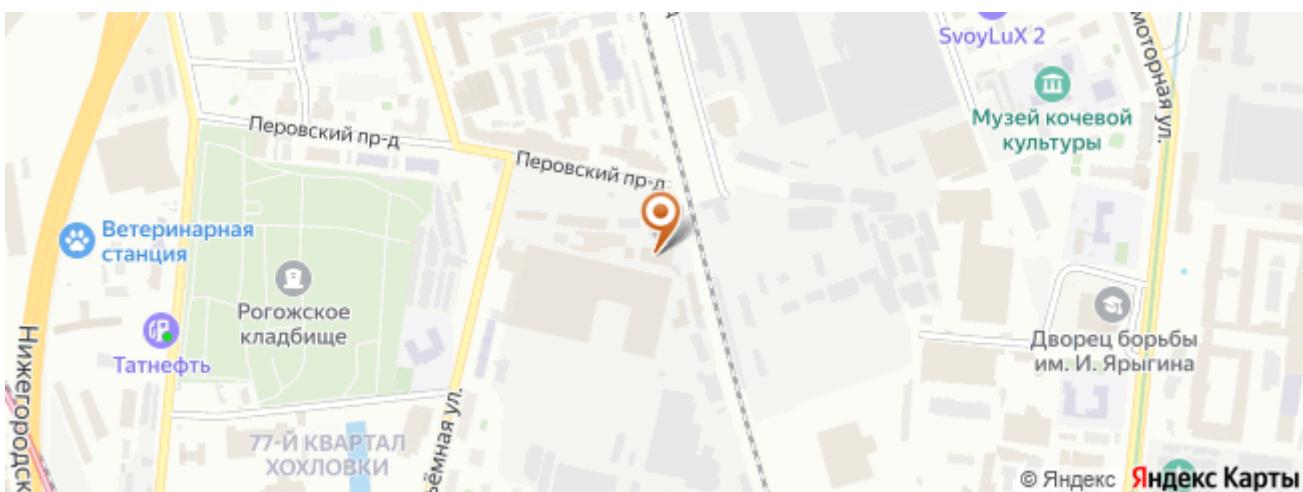
ID: 4631240852



Буглаева Алла Юрьевна

**+79854169194**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1983
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1704766.

Продаются апартаменты с евроремонтом в стиле ЛОФТ. Двухэтажные с полноценным в полный рост вторым этажом и гардеробной с системой хранения. Принят АВАНС.

Полностью укомплектованные для проживания, мебель и техника в наличии.

Сделан качественный ремонт, заменена вся инженерия, новая электропроводка, полы, дизайнерские выключатели и розетки, дизайнерский радиатор, кондиционер и бризер для очистки воздуха и проветривания. Большое окно делает освещенным все пространство на 1ом и 2ом этаже.

Несколько уровней освещения.

Въезд на территорию под шлагбаум, здание находится в тихом внутреннем пространстве ЖК, есть внутренняя большая парковка.

Отличная инвестиция под аренду (арендная ставка около 55 000 р) или для проживания.

Есть зона для барбекю во дворе. Очень тихая спокойная обстановка.

Инфраструктура:

Рядом магазины, койфейни, пункты выдачи, ТЦ Город.

ВУЗы - 5 мин пешком МГСУ, МФЮА, МЭИ, Московский политехнический университет, Институт делового администрирования.

Колледжи - 26 кадр через дорогу, связи, деловой карьеры, современных технологий и медицины.

Школы и детские сады до 10 мин пешком.

Транспорт:

10 мин на автомобиле до Садового кольца, м. Таганская, до м. Авиамоторная 15 мин пешком, рядом автобусные остановки до м. Пл Ильича, на трамвае до м. Чкаловская и Курского вокзала, 15 мин пешком до Калитники Д2.

## Фотографии

