





Купить 1-комнатную квартиру, 39.3 м²

-  Москва, Южный административный округ, Лебедянская улица, 30
-  Орехово, 8 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 5 мин. на транспорте
-  Царицыно, 6 мин. на транспорте

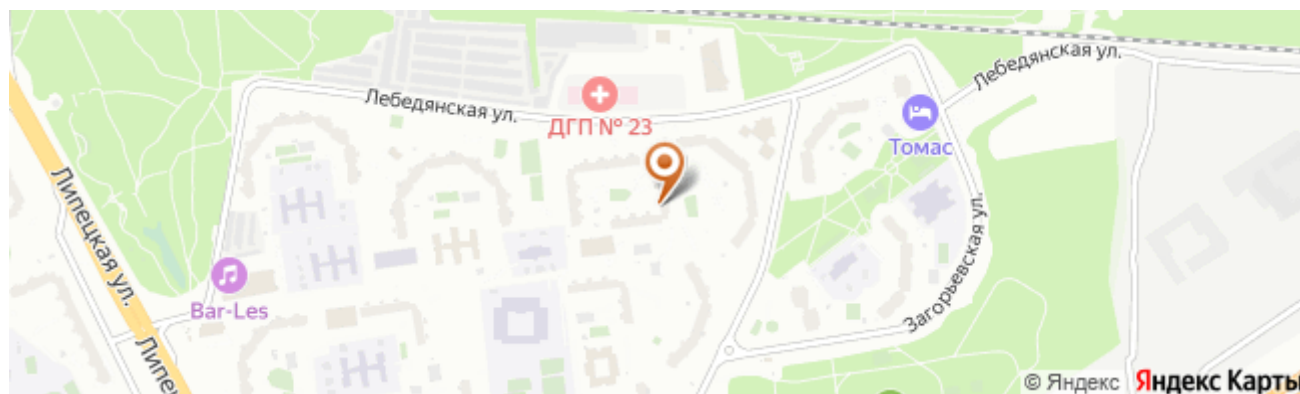


Ларионова Юлия
Владимировна

+79999035243

| | | |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат: | 1 | 9 700 000 руб. |
| Этаж: | 4 из 12 | 246 819 руб./м ² |
| Площадь: | 39.3 м ² | |
| Жилая: | 21.1 м ² | |
| Кухня: | 8.6 м ² | ID: 4631240826 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 1983 |
| Тип здания | Панельный |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | Косметический |
| Высота потолков, м | 2.64 м |
| Лифт | Да |
| Балкон/Лоджия | 2 лоджии |
| Санузел | Раздельный |
| Вид из окон | Во двор |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Код объекта: 1711679.

Продается однокомнатная квартира в транспортной доступности от нескольких станций метро и МЦД: "Царицыно", "Домодедовская" и "Бирюлево"; в 2028 году в пешей доступности от дома откроется станция метро "Лебедянская".

- Квартира с функциональной планировкой: просторная комната с нишей и возможностью зонирования, из комнаты выход на застекленную лоджию, большая квадратная кухня с выходом на лоджию (общая площадь двух лоджий - 4,8 кв. метра), прихожая со встроенным шкафом и антресолью, отдельный санузел.
- Вид из окон - во двор: тихо и зелено;
- Чистый подъезд без посторонних запахов, оснащен двумя лифтами, пандусом и мусоропроводом, что делает его комфортным для проживания;
- Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля;
- В настоящее время ведётся проектирование и строительство Бирюлёвской линии метро, благодаря чему в шаговой доступности от дома появится станция метро.

Район с развитой инфраструктурой:

- школы;
- детские сады;
- аптеки;
- детская и взрослая поликлиники, медицинские центры;
- салоны красоты, фитнес-клубы;
- рестораны и кафе;
- банки, МФЦ;
- сетевые магазины и торговые центры;
- Бирюлёвский дендропарк, Герценский лесопарк с прогулочными и велодорожками, зонами отдыха и барбекю;
- все в пешей доступности.

Свободная продажа, один взрослый собственник, без залогов и обременений, физически и юридически свободна, подходит под ипотеку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

Фотографии

