

Купить 1-комнатную квартиру, 39.3 м²

 Москва, Южный административный округ, Лебедянская улица, 30

 Орехово, 8 мин. на транспорте

 Домодедовская, 5 мин. на транспорте

 Царицыно, 6 мин. на транспорте

Комната: 1

9 700 000 руб.

Этаж: 4 из 12

246 819 руб./м²

Площадь: 39.3 м²

Жилая: 21.1 м²

Кухня: 8.6 м²

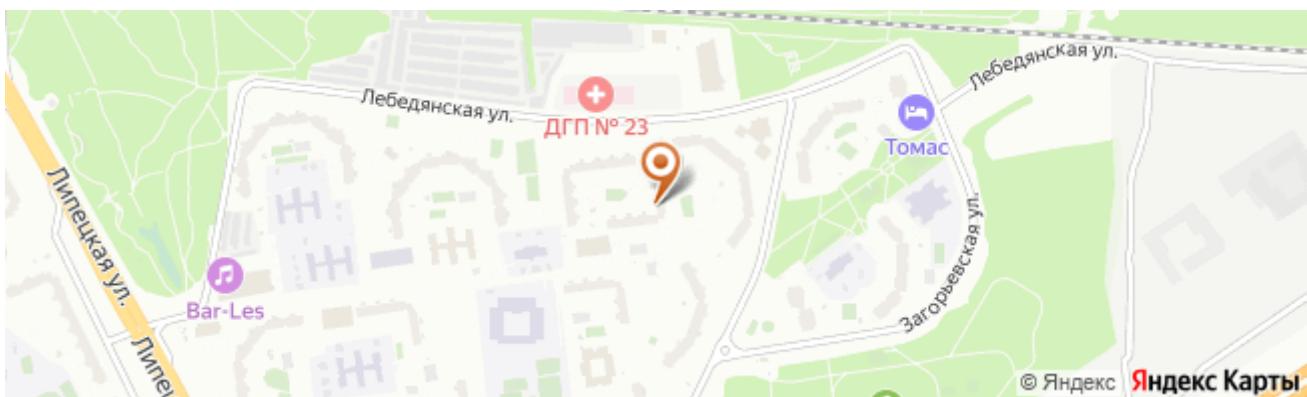
ID: 4631240826



Ларionова Юлия
Владимировна

+79999035243

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1983
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1711679.

Продается однокомнатная квартира в транспортной доступности от нескольких станций метро и МЦД: "Царицыно", "Домодедовская" и "Бирюлево"; в 2028 году в пешей доступности от дома откроется станция метро "Лебедянская".

- Квартира с функциональной планировкой: просторная комната с нишей и возможностью зонирования, из комнаты выход на застекленную лоджию, большая квадратная кухня с выходом на лоджию (общая площадь двух лоджий - 4,8 кв. метра), прихожая со встроенным шкафом и антресолью, раздельный санузел.
- Вид из окон - во двор: тихо и зелено;
- Чистый подъезд без посторонних запахов, оснащен двумя лифтами, пандусом и мусоропроводом, что делает его комфортным для проживания;
- Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля;
- В настоящее время ведётся проектирование и строительство Бирюлёвской линии метро, благодаря чему в шаговой доступности от дома появится станция метро.

Район с развитой инфраструктурой:

- школы;
- детские сады;
- аптеки;
- детская и взрослая поликлиники, медицинские центры;
- салоны красоты, фитнес-клубы;
- рестораны и кафе;
- банки, МФЦ;
- сетевые магазины и торговые центры;
- Бирюлёвский дендропарк, Герценский лесопарк с прогулочными и велодорожками, зонами отдыха и барбекю;
- все в пешей доступности.

Свободная продажа, один взрослый собственник, без залогов и обременений, физически и юридически свободна, подходит под ипотеку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

Фотографии

