

# Купить 3-комнатную квартиру, 58.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, 25к1

Комнат: 3  
Этаж: 7 из 7  
Площадь: 58.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15 м<sup>2</sup>

10 000 000 руб.

170 940 руб./м<sup>2</sup>

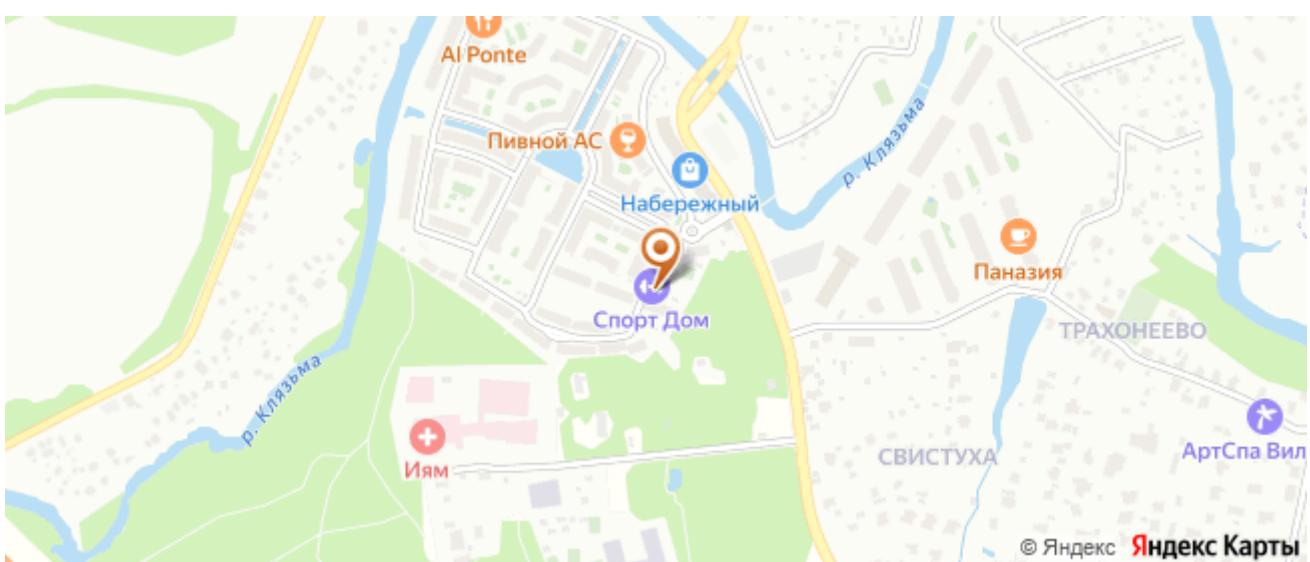
ID: 4631240822



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дронов Олег  
Владимирович  
**+79255175804**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1702799.

Продаётся 3 уровневая квартира в ЖК Город Набережных, расположенная на 7 и 8 этажах. Квартира с очень хорошим ремонтом. На первом уровне располагается кухня, гардеробная, спальня, санузел, уголок для учебы или работы. На втором: огромный санузел, открытая планировка (комната, зал с проектором, камин), кухня. Третий этаж - открытый гардероб\полки и открытая зона для сна. С третьего этажа и из большой ванны открыт вид на экран проектора. Вход в квартиру возможен с 7 и 8 этажа. При желании можно сделать две квартиры.

Комплекс располагается на берегу реки Клязьма. Малоэтажная застройка в европейском стиле, с прогулочными набережными. Особенностью ЖК являются два 12-метровых канала, которые искусственно созданы на территории комплекса. Они сливаются воедино в центральной части Города Набережных и объединяются в озеро. На каждом канале построены пешеходные мостики. Развитая и благоустроенная инфраструктура. Международная академия тенниса, ателье, магазины, аптеки, фитнес, химчистка, кафе, пекарни и многое другое в пешей доступности внутри комплекса, рядом сад и школа.

Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в пешей доступности, до м. Речной вокзал, Ховрино, прямой автобус до ж/д станции "Химки", на "Ласточек" 15 минут до центра. Так же ходит МЦД-3 от ст. Химки.

До комплекса ходят автобусы 29, 41 и 43, рядом находится аэропорт Шереметьево. До станции метро "Физтех" можно добраться на автомобиле всего за 18 минут, что делает поездки в столицу удобными и быстрыми.

Юридически чистая сделка, возможна ипотека. Если вы ищете комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором.

Обременений по квартире нет. Никто не прописан. Собственник 1. Задолженностей по коммуналке нет.

## Фотографии



