




Купить 3-комнатную квартиру, 80.5 м²

 Москва, Западный административный округ, улица Коцюбинского, 9к2

 Кунцевская, 12 мин. пешком

 Молодежная, 15 мин. пешком

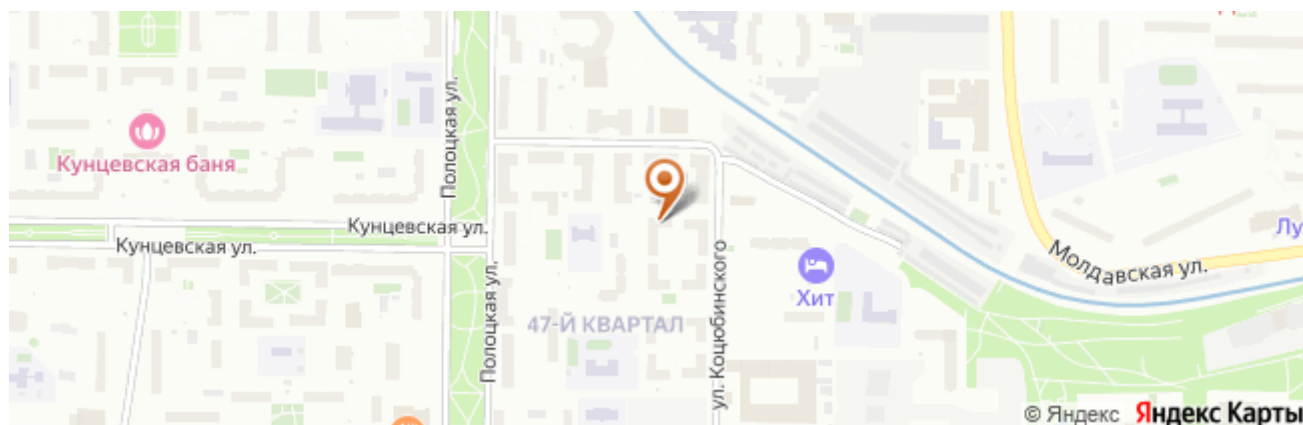


Сафаров Игорь
Фазылович

+79262702940

Комнат:	3	21 900 000 руб.
Этаж:	4 из 4	272 050 руб./м ²
Площадь:	80.5 м ²	
Жилая:	51.4 м ²	
Кухня:	8.5 м ²	ID: 4631240804

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1710627.
ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ.

Продается трехкомнатная квартира-распашонка в пешей доступности от двух станций метро: "Молодежная", "Кунцевская" в одном из лучших районов города.

- ухоженный и теплый дом и подъезд с прекрасными соседями. Стоит только посмотреть на состояние подъезда!
- квартира с функциональной планировкой: три изолированные комнаты, одна из которых с застекленным балконом, просторная кухня, большой коридор со встроенным шкафом-купе, отдельный санузел с ванной.
- квартира располагается на 4 этаже 4-х этажного дома. Последний этаж – это не просто высота, это стиль жизни! Забудьте о шумных соседях сверху, о вечном топоте и скрипе полов. Последний этаж – это ваш личный оазис тишины и спокойствия, где вы можете наслаждаться жизнью в полной мере.
- в квартире выполнен косметический ремонт. Новая проводка! Полы в комнатах - паркет, санузле - керамическая плитка. В ванне установлен газовый котел (всегда горячая вода).
- квартира продается со встроенной итальянской кухней, техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь и мебелью. Заезжай и живи!
- парковка без проблем - мы знаем, как важна удобная парковка. Поэтому, благодаря грамотному планированию, вы всегда найдете свободное место без труда.

Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является её расположение. Тихий и экологичный квартал района. Природный парк "Москворецкий", площадью 3660 гектаров. Это территория, объединяющая в себе сразу несколько парков вдоль Москвы-реки: "Крылатские Холмы", "Фили", "Суворовский", "Солдатёновский" и "Ворошиловский" парки с обустроенной набережной и дорожками для прогулок.

Район с развитой инфраструктурой: - частные и государственные школы: ГБОУ Гимназия № 1584; ГБОУ Школа № 1293; ГБОУ Школа № 64; ГБОУ Школа № 806; ГБОУ Школа № 887, детские развивающие центры; -аптеки; -детская и взрослая поликлиники, медицинские центры; -салоны красоты, фитнес-клубы; -рестораны и кафе; -банки; -сетевые магазины (Перекресток, ВкусВилл, Пятерочка, Ашан и прочие) и торговые центры; все в пешей доступности.

Отличная транспортная доступность: 12 минут пешком (по прекрасному парку) до станции метро "Кунцевская", удобный выезд на Рублёвское шоссе, Северо-Западную хорду, МКАД и проспект Багратиона (дублёр Кутузовского проспекта).

Свободная продажа, три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса.

Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

Фотографии

