Купить 3-комнатную квартиру, 74.5 м²

Москва, Северный административный округ, Ленинградский проспект,45к3

Чкаловская, 16 мин. пешком

Комнат:	3
Этаж:	5 из 5
Площадь:	74.5 м²
Жилая:	57.7 м²
Кухня:	10 м²

28 990 000 руб.

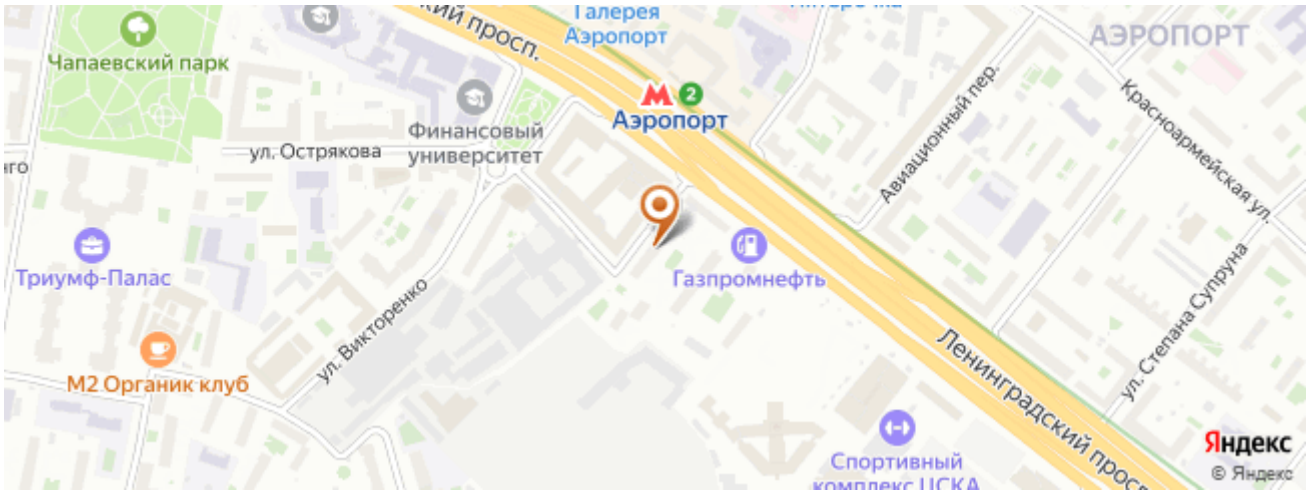
389 128 руб./м²

ID: 4631240783

Смольникова Ольга Владимировна

+7 (915) 326-15-44

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 балкона
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1695071.
Продается просторная трехкомнатная квартира в 3мин пешком от метро Аэропорт.
Удачная локация. Транспортная доступность. Тихий зеленый район рядом с Ленинградским проспектом.
Планировка распашонка. Хорошая инсоляция -окна выходят на две стороны, во двор и на улицу.

В квартире сделан капитальный ремонт. Старая штукатурка снималась до кирпича, полностью заменены все коммуникации. Все сделано для себя, квартира в отличном состоянии. Заезжайте и живите.
Пол паркет. Кухня из массива дерева. Столешница и подоконники из натурального камня. Установлена техника AEG и два кондиционера Mitsubishi. Входная дверь немецкая, с видеонаблюдением и несколькими уровнями защиты. Установлены двойные стеклопакеты.

Два балкона, оба с ремонтом. Санузел раздельный. Потолки 2,6 метра.
Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту. Перекрытия железобетонные.
Подъезд чистый, соседи спокойные. Парковка во дворе.
В пешей доступности высшие учебные заведения, школы, магазины и все необходимое для жизни.
Из мебели в квартире остаются кухонный гарнитур и прихожая.

Квартира полностью готова к проживанию. Не требует вложений.
Свободная продажа. Один собственник. Ипотека возможна.

Фотографии