

# Купить 3-комнатную квартиру, 66.75 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ,

 Нижегородская, 11 мин. пешком



Лукина Тамара  
Васильевна

**+7 (999) 834-03-17**

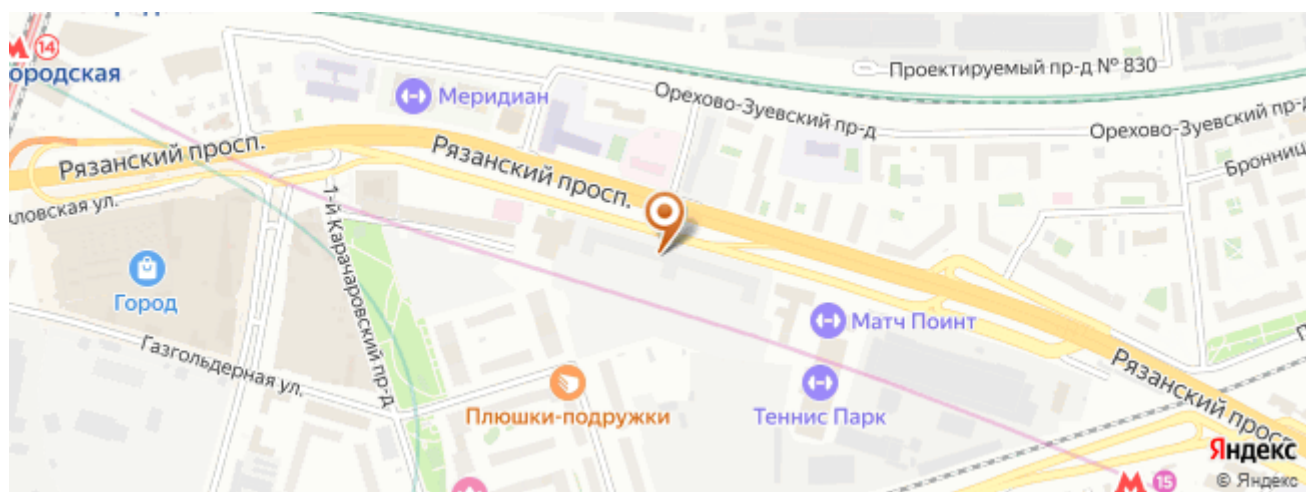
Комнат: 3  
Этаж: 13 из 28  
Площадь: 66.75 м²  
Жилая: 40.88 м²  
Кухня: 6.02 м²

16 900 000 руб.

253 184 руб./м²

ID: 4631240782

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Новостройка             | Нет                |
| Год постройки           | 2027               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | требуется ремонта  |
| Лифт                    | Нет                |
| Балкон/Лоджия           | 1 лоджия           |
| Санузел                 | Совмещенный        |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Нет                |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1693218.

УСТУПКА ПРАВ, 3-е ( евро трёшка) на 13 этаже. Квартира с подчистовой отделкой White Box и увеличенными оконными проемами LIGHT-IN. ИЛИ меняем на квартиру с доплатой.

На первом этаже предусмотрены комнаты для хранения колясок и велосипедов оборудованные специальными стойками и системами крепления, расположено пространство для детей Akvilon Kids, это место для встреч маленьких соседей, игр и проведения семейных праздников с участием аниматоров . На подземном этаже — сити-боксы (кладовые) для сезонных и габаритных вещей. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг.

Рядом с жилым комплексом есть множество небольших магазинов, кафе, ресторанов, а также крупные торговые центры и строительный центр «Леруа Мерлен». Для спорта и активного отдыха рядом есть фитнес-клуб, бассейны, теннисные корты и даже конная школа. В шаговой доступности расположено 8 масштабных зеленых зон. В пешей доступности метро «Нижегородская» и «Стахановская».

Мы также, поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Работаем с Курским сертификатом. Мы- гарантируем безопасную сделку!

## Фотографии

