

# Купить 3-комнатную квартиру, 65 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Северо-Западный административный округ,  
Шелепихинская набережная, 42к1

➡ Хорошево, 15 мин. пешком

➡ Полежаевская, 20 мин. пешком

➡ Хорошевская, 20 мин. пешком



Маркова Наталья  
Викторовна

+79101412821

Комнат: 3

44 000 000 руб.

Этаж: 17 из 19

676 923 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 65 м<sup>2</sup>

ID: 4631240356

Жилая: 36 м<sup>2</sup>

Кухня: 17 м<sup>2</sup>

Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Новостройка Нет

Год постройки 2021

Тип здания Монолит

Планировка Смежные комнаты

Ремонт евроремонт

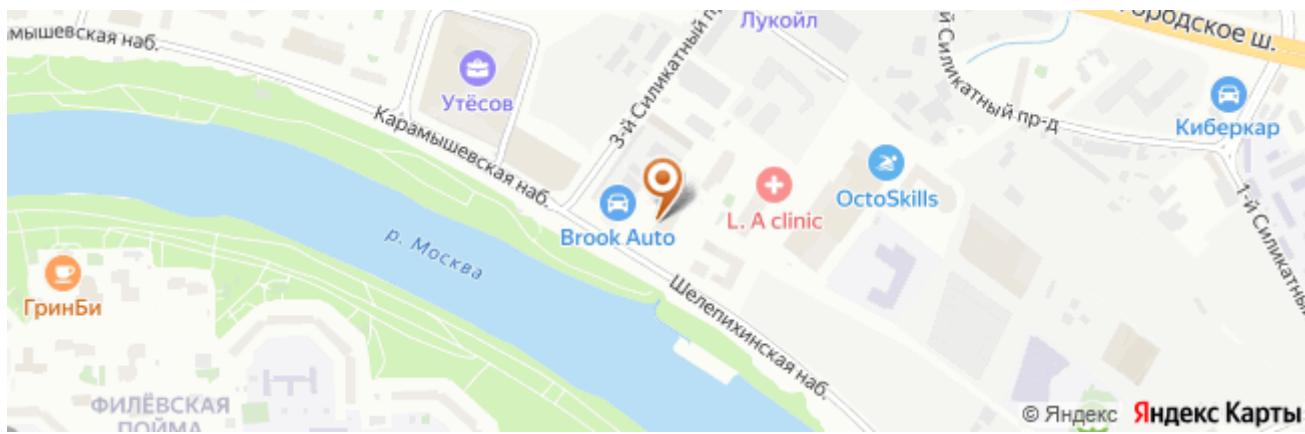
Высота потолков, м 3.1 м

Лифт Да

Санузел Совмещенный

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1668503.

Просторная квартира с дизайнерским ремонтом и прекрасным видом на реку и Сити

О квартире

Предлагаем вам квартиру площадью 65 кв. м, расположенную на 17 этаже 19-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году.

Квартира имеет изысканный дизайнерский ремонт и включает:

- Кухня гостиная со всей необходимой техникой Asko;
- Просторную кухню-гостиную со всей необходимой техникой Asko;
- Фильтр для воды;
- Вся мебель произведена на заказ из шпона;
- Две спальни с гардеробными;
- Два отдельных санузла, установлены датчики от протечек воды Нептун;

Планировочное решение:

- Постирочную: стиральная и сушильная машина;
- Большой шкаф в коридоре.

Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира полностью меблирована и оснащена премиальной техникой и немецкой сантехникой. На полу — инженерная доска, а под плиткой установлен теплый пол. Все комнаты готовы к заселению, что позволит вам сразу наслаждаться комфортом и уютом.

Инфраструктура

Район предлагает развитую инфраструктуру:

- Рядом находятся школы и детские сады;
- Магазины и другие необходимые сервисы.

Дом оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также мусоропроводом для удобства жителей. Подземная парковка гарантирует наличие места для вашего автомобиля, а пандус обеспечивает доступность для всех категорий жильцов.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

