

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/4631240355

## Купить 1-комнатную квартиру, 39 м<sup>2</sup>

Москва, Южный административный округ, Ясеневая улица,41к1

Зябликово, 5 мин. пешком

Красногвардейская, 7 мин. пешком

✓ Шипиловская, 19 мин. пешком

Комнат: 1

Этаж: 2 из 12 Площадь: 39 м² Жилая: 18 м²

Кухня: 6.6 м<sup>2</sup>

10 500 000 руб.

269 231 руб./м²

ID: 4631240355

Иванова Елизавета Викторовна

+7 (962) 814-05-94

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1977

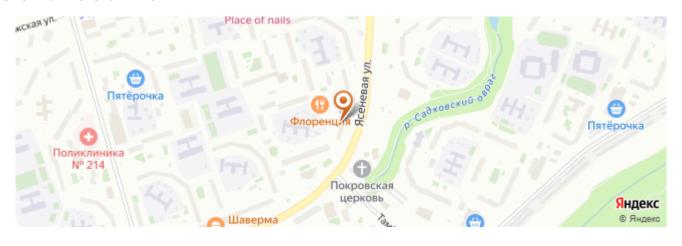
Тип здания Панельный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Косметический

Лифт Нет

Балкон/Лоджия1 лоджияСанузелРаздельныйВид из оконВо дворВозможна ипотекаНет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1655248.

Покупка по семейной ипотеке от 3,5%, ІТ-ипотеке, ТРАНШевой ипотеке, беспроцентная рассрочка от застройщиков. Трейд-ин (обмен) на новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 13,99% на весь период.

В продаже просторная однокомнатная квартира, расположенная в тихом и уютном Южном районе Москвы. Общая площадь квартиры составляет 39 м². Квартира находится на 2 этаже 12-этажного дома.

Прекрасное расположение: школы в 2-х минутах ходьбы, детский сад в 10-ти минутах, пункты Озон/Wildberries - 5 мин., также в пешей доступности прекрасный парк с прудом, церковь, детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины, кафе и пр.

Отличная транспортная доступность: до метро Зябликово и Красногвардейская 5 минут пешком, до центра можно доехать за полчаса. Остановка автобусная прям у дома.

В квартире сделан косметический ремонт, но новому владельцу легко будет сделать новый "под себя". На полу уложен хороший линолеум, поклеены обои, окна ПВХ. Остаются встроенная кухня с техникой, стиральная машинка, новый холодильник.

Соседи тихие, дружелюбные. Запахов в доме/подъезде/квартире не присутствует. В подъезде сделан свежий ремонт.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии