

Купить 2-комнатную квартиру, 69.5 м²

 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Южный, улица Твардовского, 12

 Чкаловская, 20 мин. на транспорте



Ратновская Надежда
Валентиновна

+7 (905) 575-12-29

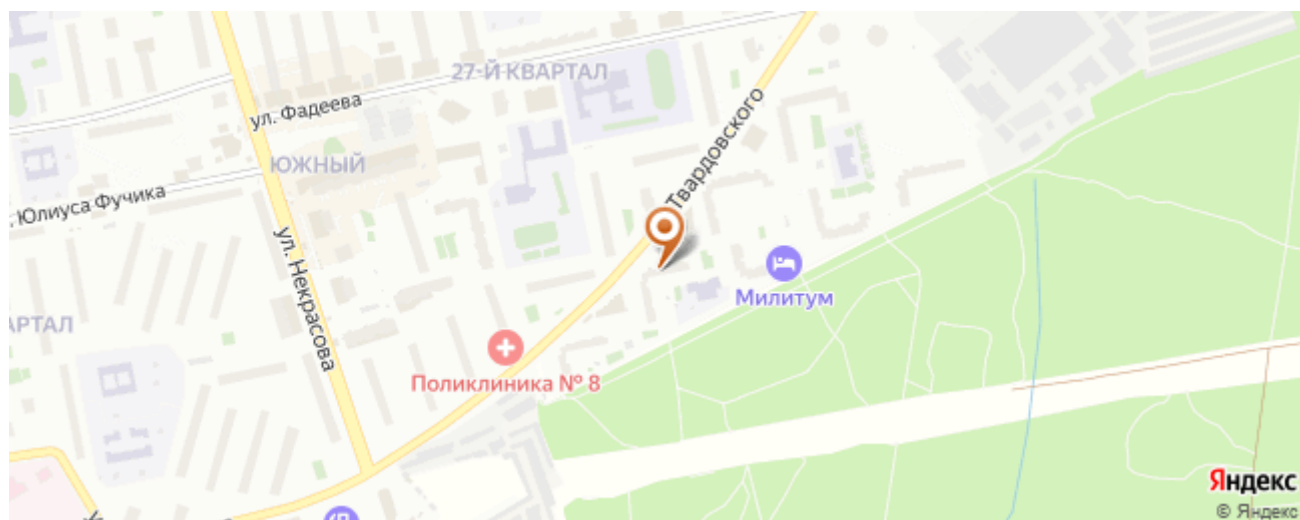
Комнат: 2
Этаж: 14 из 17
Площадь: 69.5 м²
Жилая: 33.9 м²
Кухня: 12.8 м²

11 200 000 руб.

161 151 руб./м²

ID: 4631240342

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1647396.

Большая распашная двухкомнатная квартира, с 2-мя застекленными и утепленными лоджиями!

Квартира:

- Планировка распашная, окна на две стороны света, во двор и на улицу.
- Изолированные просторные комнаты 19 кв.м. + 14,9 кв. м.
- Большая кухня 12.8 кв.м с эркером, со встроенной мебелью и техникой.
- Просторный коридор.
- 2 застекленные и утепленные лоджии.

В квартире выполнен качественный ремонт, вариант заезжай и живи, не требует дополнительных вложений. Общая площадь указана с учетом лоджий.

Дом:

- На этаже четыре квартиры. Закрытый тамбур.
- В доме 2 лифта ,грузовой и пассажирский. Чистый и ухоженный подъезд оснащен пандусами.
- Видеонаблюдение.

Инфраструктура :

- Дом находится внутри спального района.
- В шаговой доступности прекрасные места для отдыха и прогулок: Усадьба Пехра-Яковлевское, Кучинский лесопарк, Голицынский парк, Горнолыжный курорт "Лисья Гора".
- Во дворе дома новая, современная школа(2022 года постройки). Рядом: гимназии, детские сады, игровые площадки, поликлиники, аптеки, центр эстетического образования, школа искусств.
- Мфц, банки (Втб, сбербанк), сетевые магазины, гипермаркет "Глобус", "Лента", ТЦ "Светофор", рынок, семейные кафе, пиццерии.
- Фитнес-центры, бассейн, кукольный театр, парикмахерские, зоомагазины и проч.
- 7 км до Москвы, 3 мин. до остановки общественного транспорта по городу и до метро Новогиреево, м. Партизанская, м. Новокосино, м. Выхино, м. Перово, ш. Энтузиастов.

Юридическая информация

- ДКП 2015 года.
- 1 взрослый собственник.
- Зарегистрированных нет.
- Без долгов и обременений.
- Рассмотрим любой источник финансирования по сделке.

Оперативные показы.

Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

