

# Купить 3-комнатную квартиру, 77 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ, Муравская улица, 42к1

 Пятницкое шоссе, 18 мин. пешком

 Митино, 22 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 7 из 25  
Площадь: 77 м<sup>2</sup>  
Жилая: 41.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.4 м<sup>2</sup>

20 500 000 руб.

266 234 руб./м<sup>2</sup>

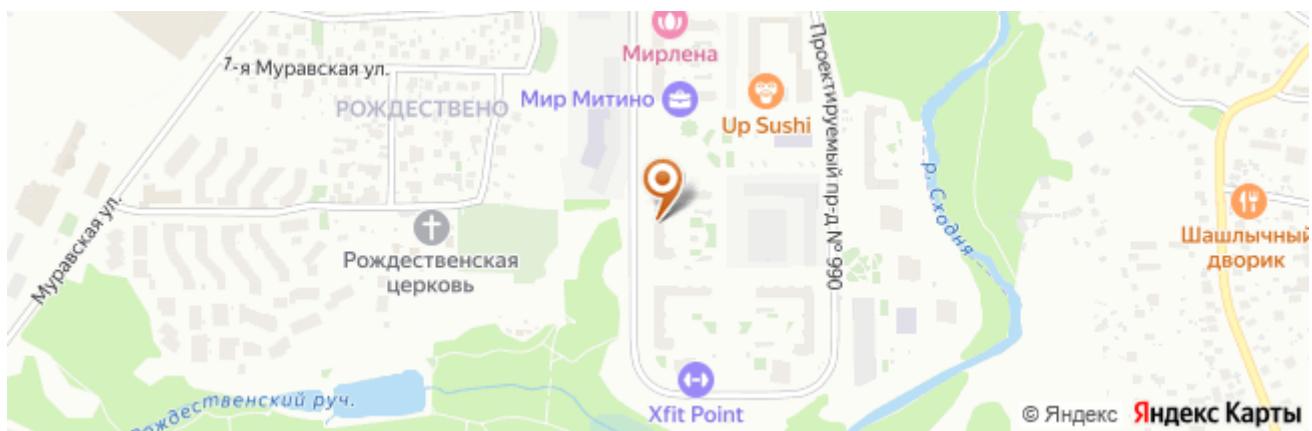
ID: 4631240322



Кулажко Ксения Геннадьевна

**+79030048442**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	евроремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



© Яндекс Яндекс Карты

## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1642239.

Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы!

Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК "Мир Митино" площадью 77 кв. м на седьмом этаже 25-этажного панельного дома 2019 года постройки.

Общая площадь составляет 76,8 м<sup>2</sup> (с учётом балкона и лоджии), без учёта — 67,6 м<sup>2</sup>. Жилая площадь — 41,7 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 7 этаже 25-этажного дома, построенного в 2019 году.

Функциональная планировка: окна выходят на две стороны — во двор и на парк. Изолированные комнаты:

- гостиная 16,3 м<sup>2</sup> с выходом на балкон;
- спальня 12,3 м<sup>2</sup> с утеплённой лоджией и видом на парк;
- спальня 13,1 м<sup>2</sup>;
- кухня 9,4 м<sup>2</sup>.

Санузел раздельный, просторный холл.

Встроенная мебель остаётся новому покупателю, остальная — по согласованию.

Ухоженная входная группа, 2 лифта — грузовой и пассажирский. Входные группы сквозные, выходят на обе стороны дома.

Благоустроенная территория: спортивные площадки с тренажёрами, зоны отдыха, детский сад, строящаяся школа.

Удобная транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта (5 минут на автобусе до метро "Пятницкое шоссе" или 15-20 минут пешком), а также удобный выезд на Пятницкое шоссе и МКАД.

Оперативные показы, быстрый выход на сделку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## **Фотографии**

