

Купить 3-комнатную квартиру, 75 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, Нахимовский проспект, 31к3
- Профсоюзная, 17 мин. пешком
- Новые Черемушки, 21 мин. пешком
- Зюзино, 22 мин. пешком

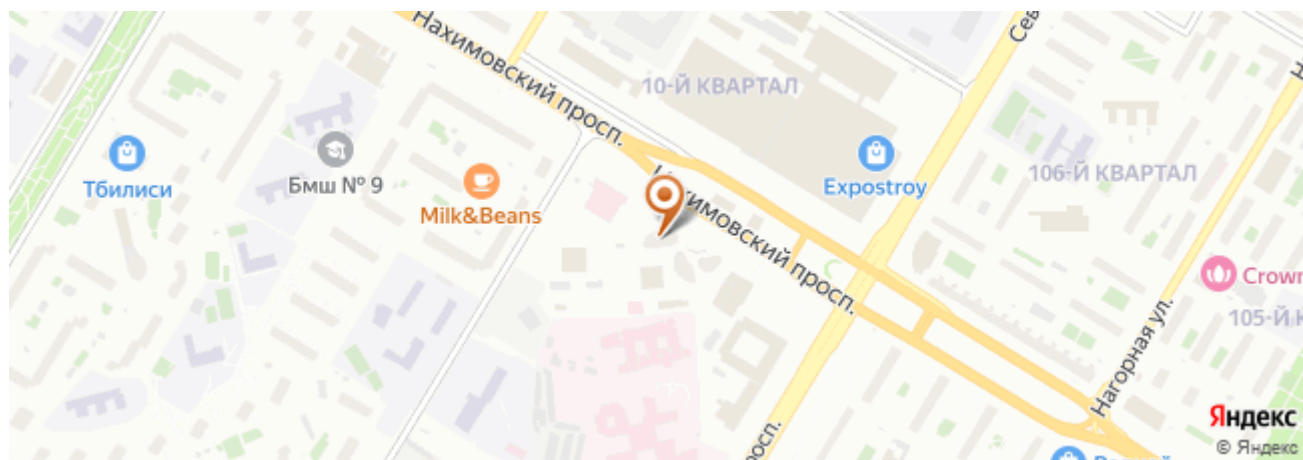


Барулина Марина
Васильевна

+7 (965) 195-20-71

Комнат:	3	26 400 000 руб.
Этаж:	18 из 18	352 000 руб./м ²
Площадь:	75 м ²	
Жилая:	54 м ²	
Кухня:	18 м ²	ID: 4631239453

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1581918.
ДВУХЭТАЖНЫЙ ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС

ЖК НАХИМОВ - клубный ЖК бизнес- класса всего на три башни с видовыми пентхаусами на крыше (на верхнем этаже)
Полноценная интерактивная среда, подходящая и для большой семьи , и для современного, активного человека)

Охрана 24 часа, подземный паркинг, стильный двор без машин на стилобате, в котором будут расположены магазины, кафе, салоны красоты , co-working, спортзал и тренинг-студии.

Вид из ПЕНТХАУСА открывается на главные видовые точки Москвы - Сити, храм Христа Спасителя, МГУ, высотку МИД.

Дорого и стильно.

Метраж общий 75 кв. м., первый этаж 42,8 кв. м., второй 32,3 кв. м.

Высота потолков 2.90м на 1 этаже и 3.10м на втором.

Первый этаж занимают две спальни, три гардеробных и просторный санузел.

Второй этаж - кухня гостиная с зонированием для третьей (гостевой) спальни, четвертая гардеробная (можно использовать как мини кабинет или постирочную гладильную без окна) и второй санузел.

Так же вокруг ЖК - обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр.

До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьёвы горы , Коломенское и Зарядье в сторону центра.

До метро Профсоюзная пешком минут 10-15.

Так же рядом расположены башни Газпром , Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр.

Быстрый выход на сделку, никто не прописан.

Статус апартаменты. Два взрослых собственника.

Полное сопровождение сделки для покупателя.

Фотографии

