

# Купить студию, 26.11 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Северный административный округ,

➡ Селигерская, 5 мин. пешком

➡ Верхние Лихоборы, 12 мин. пешком

Комнат:

9 220 000 руб.

Этаж: 7 из 13

353 121 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 26.11 м<sup>2</sup>

Жилая: 14.15 м<sup>2</sup>

Кухня: 4.27 м<sup>2</sup>

ID: 4631239424



Мартиросян  
Александр Сергеевич

+79103296859

Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Новостройка Да

Год постройки 2025

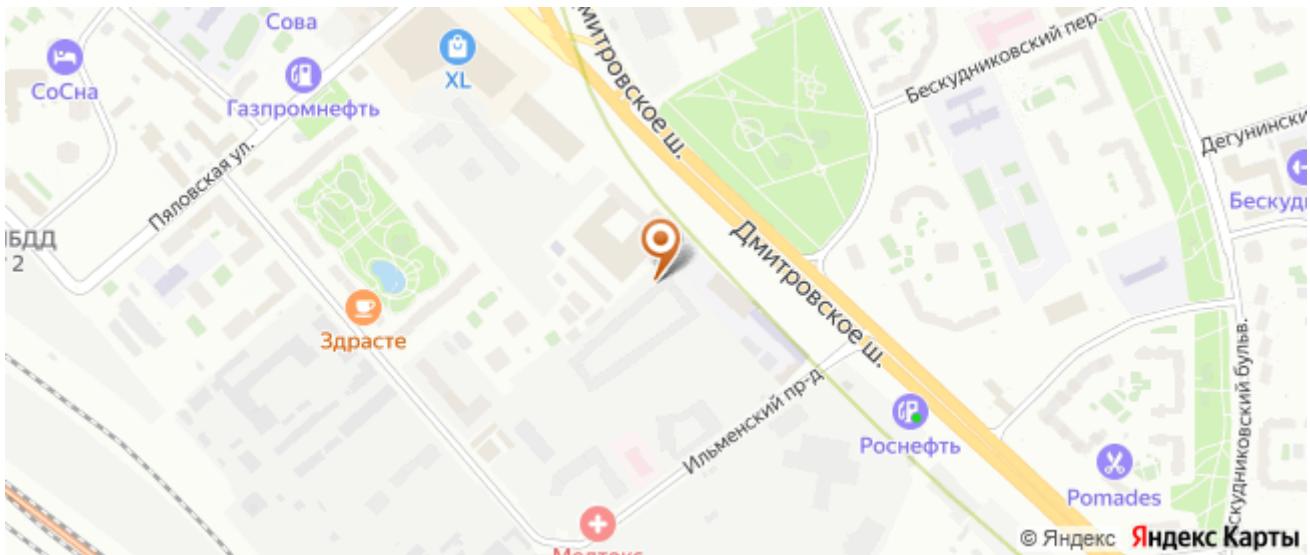
Планировка Раздельные комнаты

Ремонт требует ремонта

Лифт Да

Санузел Совмещенный

Возможна ипотека Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1407013.

Жилой комплекс «Дмитровское небо» включает 2 башни по 32 этажа и многоподъездный дом от 7 до 23 этажей, с закрытым двором. Наша квартира расположена в 13-этажном доме. Входные группы представлены дизайнерскими лобби. Концепцию жилого комплекса разработало архитектурное бюро SPEECH Сергея Чобана, обладателя Европейской премии в области архитектуры European Prize for Architecture. В каждом корпусе предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Высота потолков 2,7 метра и увеличенные окна.

Одно из преимуществ проекта «Дмитровское небо» — закрытый от автомобилей двор с детскими площадками. На территории оборудована система видеонаблюдения с выводом на центральный пульт диспетчера. Под домами находится единое одноуровневое парковочное пространство на 164 места. На парковке предусмотрен пункт подкачки шин со встроенным пылесосом.

Жилой комплекс «Дмитровское небо» возводится в Северном административном округе в районе Западное Дегунино в Ильменском проезде. В шаговой доступности от комплекса — парк имени Святослава Федорова, Дегунинский, Головинский и Ангарские пруды, а также главный ботанический сад Российской академии наук. Метро «Селигерская» и «Верхние Лихоборы» расположены в 5-10 минутах пешком.

## **Фотографии**

