

# Купить 2-комнатную квартиру, 58.2 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, жилой комплекс Римский, Римский проезд, 15
-  Чкаловская, 5 мин. на транспорте

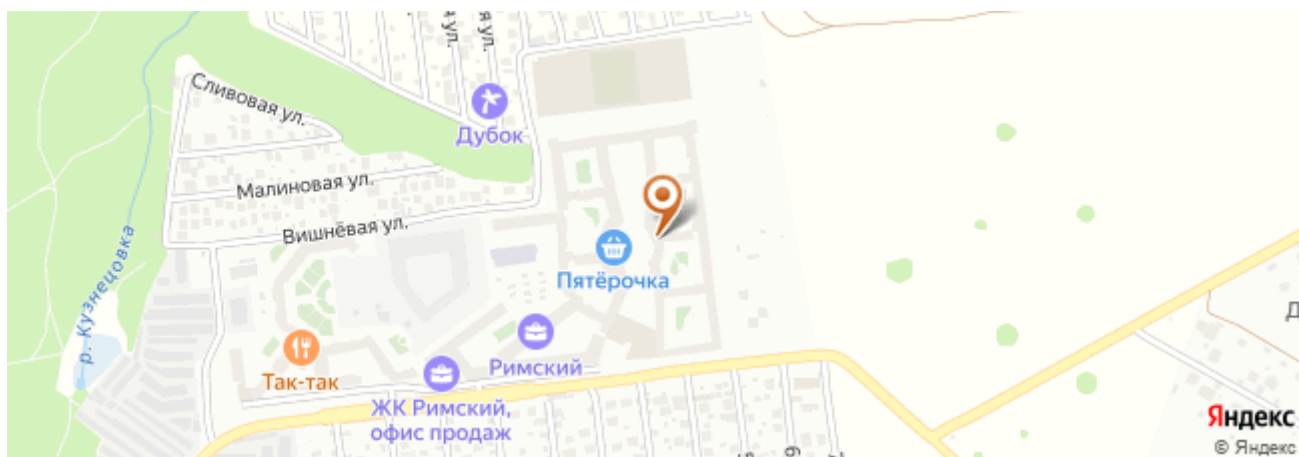


Родикова Анна  
Юрьевна

+7 (906) 725-89-08

|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 2                   | 10 000 000 руб.             |
| Этаж:    | 5 из 10             | 171 821 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 58.2 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 31.4 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 11 м <sup>2</sup>   | ID: 4631239407              |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Тип сделки         | Продажа             |
| Тип продажи        | Свободная           |
| Новостройка        | Нет                 |
| Год постройки      | 2024                |
| Тип здания         | Кирпично-монолитный |
| Планировка         | Раздельные комнаты  |
| Ремонт             | требуется ремонта   |
| Высота потолков, м | 3 м                 |
| Лифт               | Нет                 |
| Балкон/Лоджия      | 1 лоджия            |
| Санузел            | Раздельный          |
| Вид из окон        | Во двор             |
| Возможна ипотека   | Нет                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1583722.

Продаётся двухкомнатная квартира в живописном посёлке Развилка, Ленинский городской округ, Московская область. Адрес: Римский проезд, 15. 8 корпус ЖК "Римский", сдан в декабре 2024 года.

Комфортный для жизни 5-й этаж, общая площадь квартиры 58,2 кв. м, жилая — 31,4 кв. м, кухня — 11 кв. м. Площадь комнат — 17,9 м2 и 13,5 м2.

Отделка WhiteBox позволит вам воплотить любые дизайнерские идеи без дополнительных затрат на черновую отделку.

Это идеальное жильё для молодых специалистов или небольшой семьи. Современная инфраструктура района, транспортная доступность и удобства городской жизни делают этот вариант привлекательным для тех, кто ценит комфорт и качество.

Всего 2 км от МКАД, 15 минут на транспорте до метро "Домодедовская" и "Марьино".

Внутренняя инфраструктура:

На первом уровне комплекса расположены коммерческие помещения. Вся территория комплекса огорожена забором, доступ осуществляется по SMART-картам. Придомовая территория благоустроена пешеходными тротуарами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками и зелеными зонами. В комплексе уникальная двухуровневая система организации движения на 1 и 2 этаже. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг.

На территории ЖК построены школа и детские сады.

Один взрослый собственник. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без (Москва и Московская область).

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день.

## Фотографии

