

# Купить 2-комнатную квартиру, 64.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, Аминьевское шоссе, 4Дк3литВ

 Аминьевская, 3 мин. пешком

 Мичуринский проспект, 19 мин. пешком



Романченко Роман  
Сергеевич

+79152318948

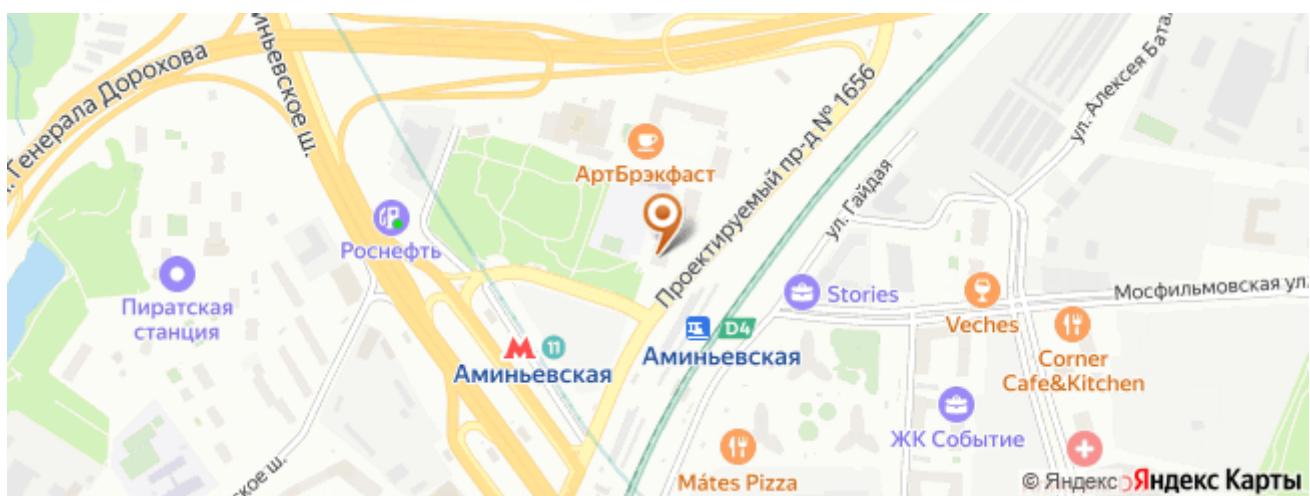
Комнат: 2  
Этаж: 16 из 29  
Площадь: 64.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 45 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.1 м<sup>2</sup>

25 500 000 руб.

394 127 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239393

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1545292.

Панорамная квартира в премиальном ЖК "Вестердам"

Продаётся светлая и просторная квартира с панорамными окнами на две стороны в современном жилом комплексе "Вестердам". Идеальный вариант для тех, кто ценит видовые характеристики и простор.

Основные характеристики:

- Без ремонта – возможность реализовать любые дизайнерские решения.
- Один собственник – чистая история, без обременений.
- Панорамные окна – потрясающие виды и максимум естественного света.

О локации:

ЖК "Вестердам" расположен в одном из самых престижных районов Москвы с развитой инфраструктурой:

- Транспортная доступность – рядом метро, удобные выезды на ключевые магистрали.
- Образование и досуг – в пешей доступности элитные школы: "Шаг к Успеху", уникальная "Ломоносовская школа", 2 детских сада.
- Природа и спорт – всего в 5 км находятся парк Олимпийской Деревни, заказник «Долина реки Сетунь», парк Победы. Вблизи ведущие вузы страны – МГУ, МГИМО, РАНХиГС.
- Закрытая территория – благоустроенный охраняемый двор с удобным зонированием, зелеными аллеями и игровыми площадками.

На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения, создающие комфорт для жителей: кафе, магазины, салоны и другие удобные сервисы.

Эта квартира – отличное вложение как для жизни, так и для инвестиций!

Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

## Фотографии

