



Купить 2-комнатную квартиру, 61.3 м²

 Москва, Северо-Восточный административный округ, Огородный проезд, 4с1

 Чкаловская, 3 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 8 из 54
Площадь: 61.3 м²
Жилая: 25.4 м²
Кухня: 15 м²

24 800 000 руб.

404 568 руб./м²

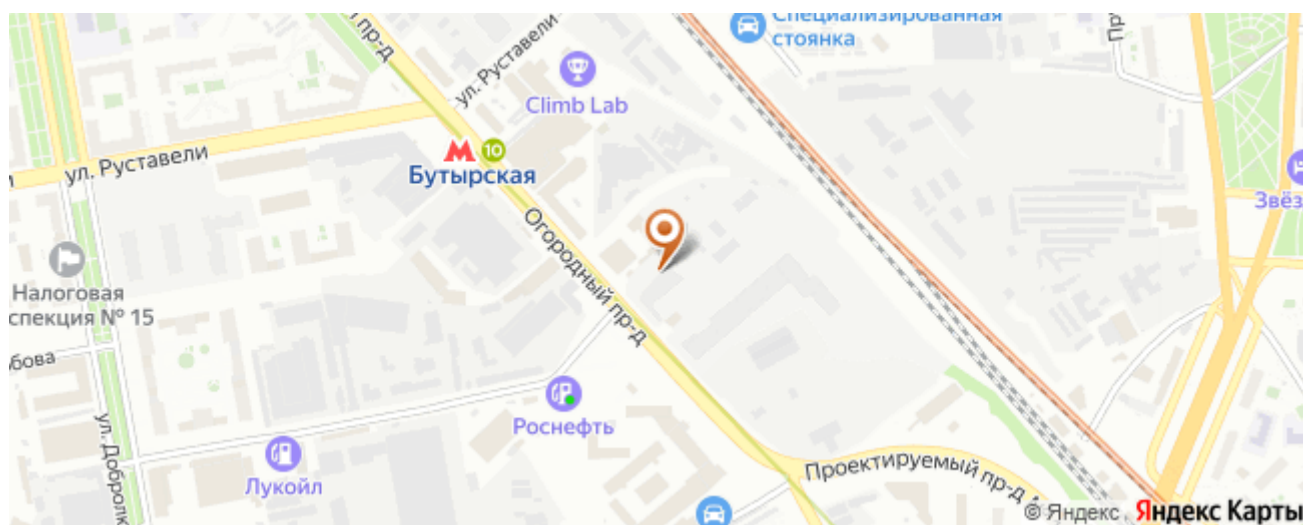
ID: 4631239374

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Воронина Ирина
Николаевна

+79175932544



Дополнительная информация

Код объекта: 1567141.

Продается квартира в корпусе Эльбрус. Срок сдачи 3 квартал 2026 года.

«Upside Towers» — это 5 небоскребов с ассиметричной геометрией. Команда архитектурного бюро КАМЕМ воплотила величественность гор и неповторимость их очертаний. Алюминиевые панели и эмалированные закаленные стекла сияют как заснеженные вершины гор. Природные цвета и фактуры уравнивают футуристичные фасады, поддерживают природную симфонию ландшафта и философию горных вершин. Концепция дизайна лобби — авторский проект бюро MAD ARCHITECTS. Лобби разделены на центральные и private зоны и впечатляют не только дизайном, но и продуманной эргономикой — в центральной части разместились просторные зоны отдыха и круглосуточный ресепшн. В private част разместились зона с библиотекой и камином, переговорная комната, детская игровая и кофейня.

В проекте «Upside Towers» предложены эргономичные планировки от студий до роскошных пентхаусов. Высота потолков в квартирах достигает 3,4 метров, что усиливает эффект от панорамных окон с обзором Москвы. Сдаются квартиры с подшивной отделкой.

Концепция благоустройства объединяет территорию комплекса «Upside Towers» в единую композицию с прогулочным бульваром, природным комплексом и ландшафтным парком. Башни соединяются галереей, формирующей общественную жизнь внутри и снаружи. В проекте предусмотрены пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов, централизованное кондиционирование chiller-fan coil, интегрированные системы безопасности, система «умный дом» в квартирах и на территории, современные системы мониторинга микроклимата, высокоскоростной интернет на всей территории. На территории комплекса есть кафе и рестораны, городская школа и детский сад, комьюнити-центр, водные виды спорта, фитнес-клуб и SPA-комплекс. В башнях предусмотрены смотровые площадки.

Проект «Upside Towers» находится в Бутырском районе. В пешей доступности есть Гончаровский парк. Метро Бутырское всего в 5 минутах пешком.

Фотографии



