

Купить 2-комнатную квартиру, 61.3 м²

📍 Москва, Северо-Восточный административный округ, Огородный проезд, 4с1

👉 Чкаловская, 3 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 8 из 54
Площадь: 61.3 м²
Жилая: 25.4 м²
Кухня: 15 м²

24 800 000 руб.

404 568 руб./м²

ID: 4631239374

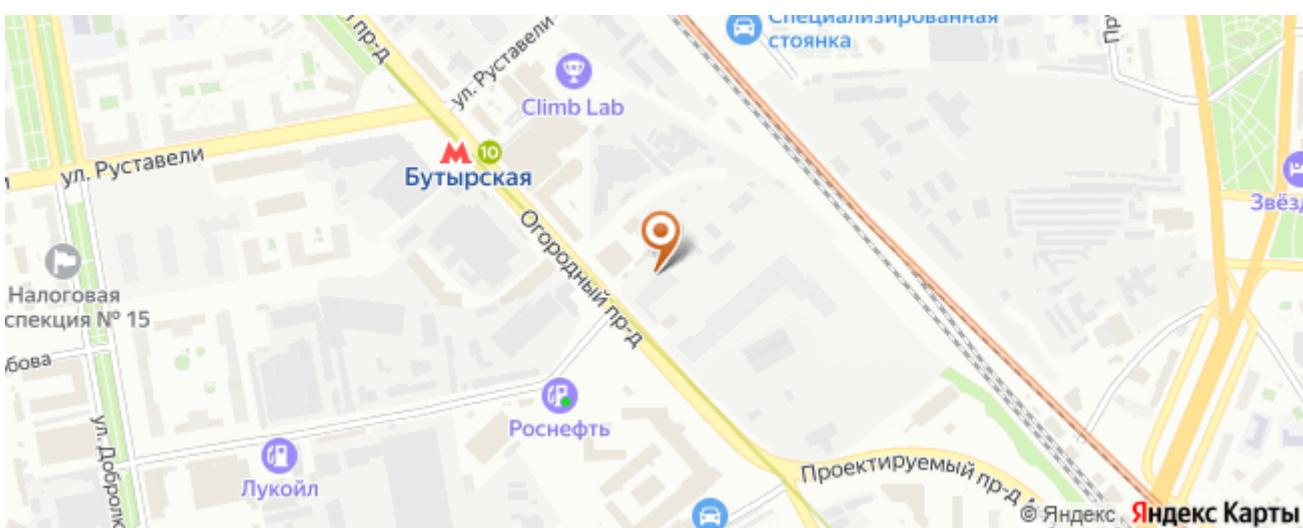


| | |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 2026 |
| Состояние строительства | Строится |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | требует ремонта |
| Лифт | Нет |
| Санузел | Раздельный |
| Вид из окон | На улицу |
| Возможна ипотека | Нет |



Воронина Ирина
Николаевна

+79175932544



Дополнительная информация

Код объекта: 1567141.

Продается квартира в корпусе Эльбрус. Срок сдачи 3 квартал 2026 года.

«Upside Towers» — это 5 небоскребов с ассиметричной геометрией. Команда архитектурного бюро КАМЕМ воплотила величественность гор и неповторимость их очертаний. Алюминиевые панели и эмалированные закаленные стекла сияют как заснеженные вершины гор. Природные цвета и фактуры уравновешивают футуристичные фасады, поддерживают природную симфонию ландшафта и философию горных вершин. Концепция дизайна лобби — авторский проект бюро MAD ARCHITECTS. Лобби разделены на центральные и приватные зоны и впечатляют не только дизайном, но и продуманной эргономикой — в центральной части разместились просторные зоны отдыха и круглосуточный ресепшн. В приватной части разместились зона с библиотекой и камином, переговорная комната, детская игровая и колясочная.

В проекте «Upside Towers» предложены эргономичные планировки от студий до роскошных пентхаусов. Высота потолков в квартирах достигает 3,4 метров, что усиливает эффект от панорамных окон с обзором Москвы. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой.

Концепция благоустройства объединяет территорию комплекса «Upside Towers» в единую композицию с прогулочным бульваром, природным комплексом и ландшафтным парком. Башни соединяются галереей, формирующей общественную жизнь внутри и снаружи. В проекте предусмотрены пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов, централизованное кондиционирование chiller-fan coil, интегрированные системы безопасности, система «умный дом» в квартирах и на территории, современные системы мониторинга микроклимата, высокоскоростной интернет на всей территории. На территории комплекса есть кафе и рестораны, городская школа и детский сад, комьюнити-центр, водные виды спорта, фитнес-клуб и SPA-комплекс. В башнях предусмотрены смотровые площадки.

Проект «Upside Towers» находится в Бутырском районе. В пешей доступности есть Гончаровский парк. Метро Бутырское всего в 5 минутах пешком.

Фотографии



