

Купить 2-комнатную квартиру, 58.8 м²

- 📍 Москва, Южный административный округ,
- 📍 Кантемировская, 16 мин. пешком
- 📍 Царицыно, 25 мин. пешком
- 📍 Южная, 25 мин. пешком

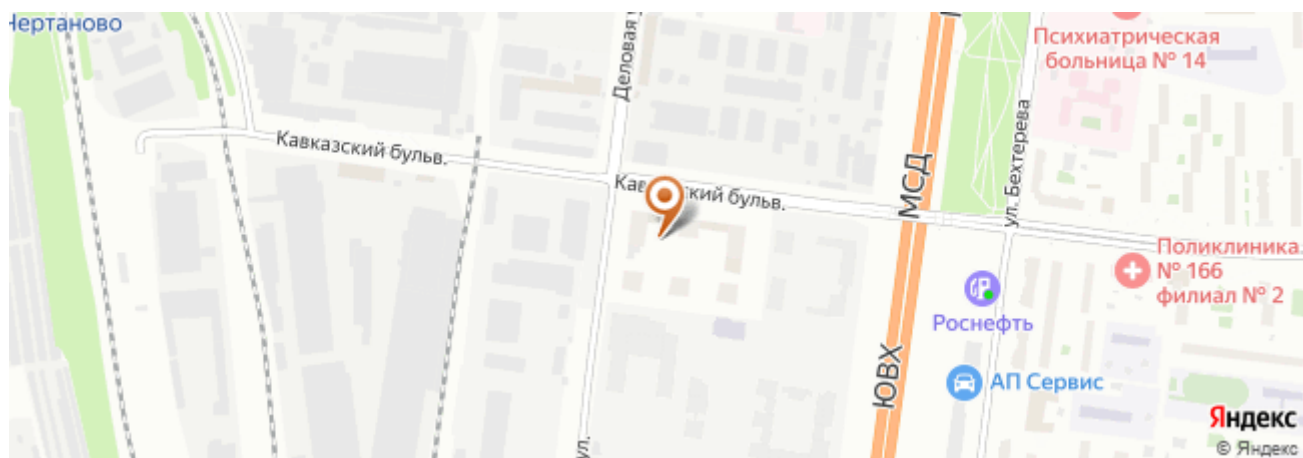


Рыбников Олег
Борисович

+7 (901) 533-30-30

Комнат:	2	18 800 000 руб.
Этаж:	9 из 23	319 728 руб./м ²
Площадь:	58.8 м ²	
Жилая:	25.6 м ²	
Кухня:	19.4 м ²	ID: 4631239348

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.62 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1497053.

Лучшая планировка! Просторная КВАРТИРА ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ!

Срок заселения до 31.10.2025г.

В готовой для комфортной жизни квартире натяжной потолок, обои под покраску с лаконичной фактурой, ламинат, межкомнатные двери и входная с дополнительной шумоизоляцией.

Пол в с/у - керамогранит, а стены отделаны крупноформатной плиткой. Унитаз подвесной с инсталляцией, раковина, ванна с экраном. Также в прихожей расположен гостевой с/у, что обеспечит дополнительное удобство для семьи.

Кухня-гостиная - просторное помещение, в котором можно одновременно готовить еду и присматривать за ребёнком, принимать друзей или устраивать уютные семейные посиделки!

Зонирование пола плиткой и ламинатом обозначит дополнительную комнату, при этом создавая ощущение «воздуха».

Лобби выполнены в стиле современного минимализма. Лапмойка, колясочная.

Теплый паркинг в который можно спуститься со своего этажа.

Особое внимание уделяется зоне первых этажей - они отданы под коммерческие помещения.

Пункты ПВЗ, булочная, кофейни, салоны красоты и другие полезные сервисы для жителей.

Также здесь появятся общественные пространства:

пешеходный бульвар, фонтан, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и красивое озеленение.

Будут построены детские сады, школа, поликлиника.

Открытие станции метро "Кавказский бульвар" в 2027 году!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

20 мин пешком до м. Кантемировская

20 мин пешком до ст. Чертаново

Непосредственный выезд на Юго-Восточную хорду МСД

10 мин на машине - МКАД

11 мин Варшавское шоссе

16 мин - ТТК

9 мин - заповедник Царицыно

АН ПРОСТОР - член солидной профессиональной организации "Гильдии риелторов Москвы"

Официально сотрудничаем со СберБанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаев.

25 лет на рынке.

Фотографии

