

# Купить 3-комнатную квартиру, 98.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Новогорск, Ивановская улица, 1к1

 Пятницкое шоссе, 9 мин. на транспорте

 Митино, 10 мин. на транспорте

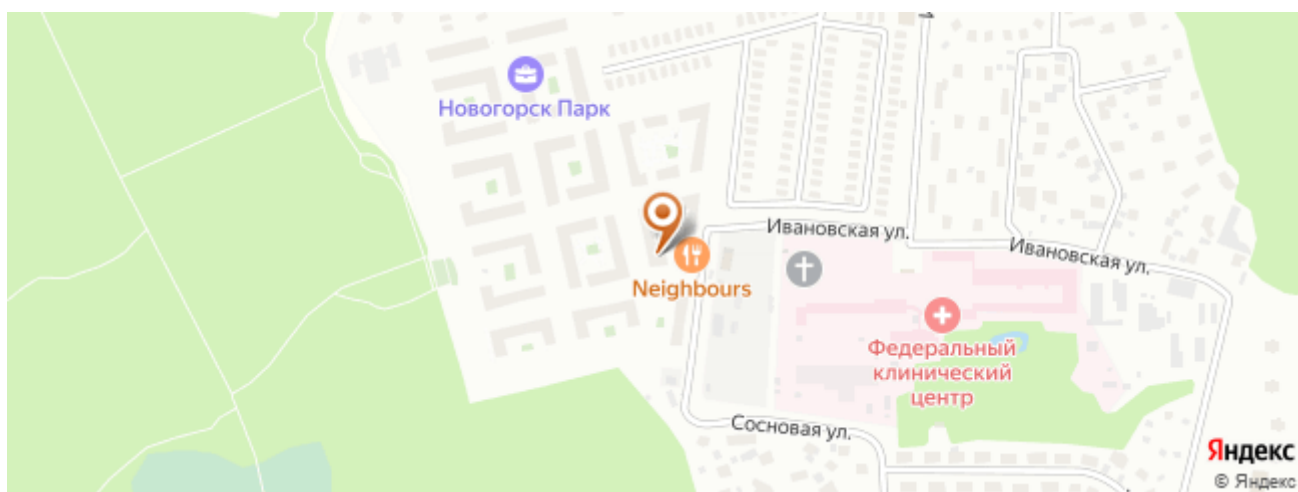


Куприянова Наталья  
Ивановна

**+7 (916) 155-64-24**

|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 3                   | 15 000 000 руб.             |
| Этаж:    | 1 из 3              | 151 822 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 98.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 59 м <sup>2</sup>   |                             |
| Кухня:   | 13 м <sup>2</sup>   | ID: 4631239008              |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Тип сделки       | Продажа           |
| Тип продажи      | Свободная         |
| Новостройка      | Нет               |
| Год постройки    | 2018              |
| Тип здания       | Панельный         |
| Планировка       | Смежные комнаты   |
| Ремонт           | требуется ремонта |
| Лифт             | Нет               |
| Санузел          | Совмещенный       |
| Вид из окон      | Во двор           |
| Возможна ипотека | Нет               |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1382448.

1 взрослый собственник. Покупали у застройщика по дду в 2015 году за наличные деньги . В квартире никто и никогда не был прописан . Свободная продажа . Квартира идеально подходит под коммерческое помещение ( салон . Частный детский садик . Студии и т. Д. )идеально подходит для семьи так как специально не делали ремонт чтобы вы воплотили в ремонте свои задумки и мечты . Квартира в современном жилом комплексе малоэтажной застройки "Новогорск Парк".

Жилые кварталы расположены рядом с рекой Сходня, в Новогорском лесопарке, в котором можно гулять с детьми, заниматься спортом или устраивать пикники.

Квартира с удобной свободной планировкой, с чистовой отделкой, с качественной стяжкой полов, полностью смонтированной и подключенной системой отопления, горячего и холодного водоснабжения. Два санузла, квартира-распашонка, выходит окнами на обе стороны дома. Квартира газифицирована, газовое оборудование подключено и введено в эксплуатацию, регулярно проводилось ежегодное плановое техническое обслуживание газового оборудования.

Инфраструктура комплекса отлично развита: сетевые продуктовые магазины, аптеки, детские игровые площадки в каждом дворе, удобно расположенный на территории жилого комплекса детский развивающий центр, просторная многофункциональная спортивная площадка с уличными тренажёрами, кафе и пиццерии, пункты доставки. Вместительная парковка внутри территории комплекса, а также экопарковка, размещенная вдоль проездов между кварталами.

Транспортная доступность: до жилого комплекса можно добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте (остановка «Больница № 119», автобус № 28 от ж/д станции Химки, маршрутное такси № 981 .

## Фотографии

