

# Купить 3-комнатную квартиру, 76.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, улица Петра Алексеева, 14

 Давыдково, 16 мин. пешком

 Кунцевская, 23 мин. пешком

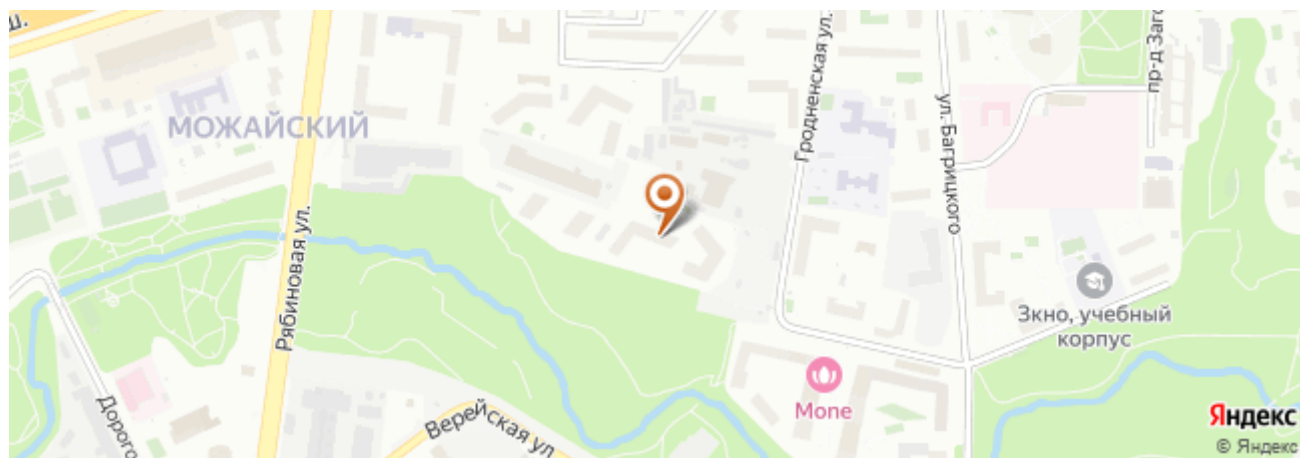


Ларионова Юлия  
Владимировна

**+7 (999) 903-52-43**

|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 3                   | 36 000 000 руб.             |
| Этаж:    | 7 из 31             |                             |
| Площадь: | 76.5 м <sup>2</sup> | 470 588 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая:   | 45 м <sup>2</sup>   |                             |
| Кухня:   | 18.2 м <sup>2</sup> | ID: 4631239000              |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 2023               |
| Тип здания         | Монолит            |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м | 3 м                |
| Лифт               | Нет                |
| Санузел            | Совмещенный        |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Нет                |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1348679.

Продается трехкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса "КутузовGRAD II" в Западном округе Москвы.

Квартира с дизайнерским ремонтом и функциональной планировкой: просторная кухня-гостиная, три изолированных спальни: одна с гардеробной комнатой, две со встроенными шкафами, два санузла, холл с с гардеробной комнатой, широкоформатные окна выходят на две стороны, высокие потолки. Квартира продается со встроенной кухней, встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник - Gorenje, и мебелью.

Современный дом с подземным паркингом, в подъезде есть колясочная, зона отдыха, комната для мойки лап домашних питомцев. Территория ЖК круглосуточно охраняется: видео-наблюдение, въезд через КПП, подъезд с консьержем. Закрытая и ухоженная придомовая территория, выполнен ландшафтный дизайн. Двор без машин.

Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники, салоны красоты, магазины и торговые центры, фитнес-клубы и стадион, парк и заказник Долина реки Сетунь - все в шаговой доступности.

Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии

