

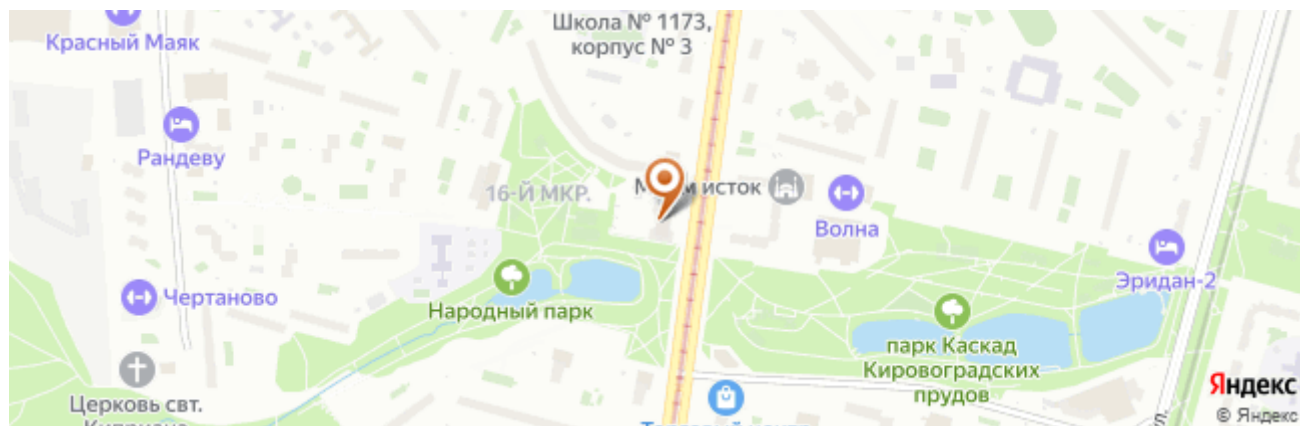
Купить 3-комнатную квартиру, 103.1 м²

-  Москва, Южный административный округ, Чертановская улица, 48к3
-  Пражская, 11 мин. пешком
-  Улица Академика Янгеля, 16 мин. пешком
-  Южная, 26 мин. пешком

Прошкина Ксения
Андреевна**+7 (985) 177-88-18**

Комнат:	3	39 000 000 руб.
Этаж:	8 из 23	378 274 руб./м²
Площадь:	103.1 м²	
Жилая:	52.02 м²	
Кухня:	20 м²	ID: 4631238999

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 985016.

Вашему вниманию представлена 3-комнатная квартира общей площадью 103,1 м² с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ (мебель из массива дерева с декоративными элементами Swarovski) на 8 этаже 23-этажного монолитного дома 2008 года постройки.

О КВАРТИРЕ:

Квартира очень уютная, светлая и теплая. Полностью готова для проживания.

Все продумано до мелочей: изолированные спальня и детская комната, уютная гостиная с выходом на балкон отделённая от просторной кухни раздвижными дверьми, два санузла с душем, ванной и постирочной зоной, а также большая прихожая с обустроенной гардеробной.

В отделке использовались премиальные импортные материалы: паркет из массива дуба, керамогранит (Италия) с обогревом пола, стяжка пола с шумоизоляцией по всей квартире, система кондиционирования. Вся сантехника, двери и мебель премиум-класса и выполнены на заказ.

Кухня, оборудована встроенной техникой Miele (два холодильника, индукционная варочная панель, духовой шкаф, кофемашина), можем оставить по договоренности за дополнительную оплату.

Из окон открывается прекрасный вид на лесопарковую зону и каскад Кировоградских прудов.

О ДОМЕ и РАЙОНЕ:

Во дворе дома огороженные спортивные и детские площадки, есть каток.

Инфраструктура района хорошо развита, в пешей доступности школа, детские сады, магазины и все необходимое для комфортного проживания. Рядом лесопарковая зона и Кировоградские пруды.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Хорошая транспортная доступность: прямой выезд на Варшавское шоссе, ТТК и МКАД, в 10-15 минутах ходьбы ст. м. Пражская.

ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ:

1 взрослый собственник, более 5 лет.

Оперативный показ и выход на сделку.

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ от 14,9% годовых

Финансовая и юридическая гарантия покупателю.

Фотографии

