

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.7 м<sup>2</sup>

 Широкая ул., 4, к 1

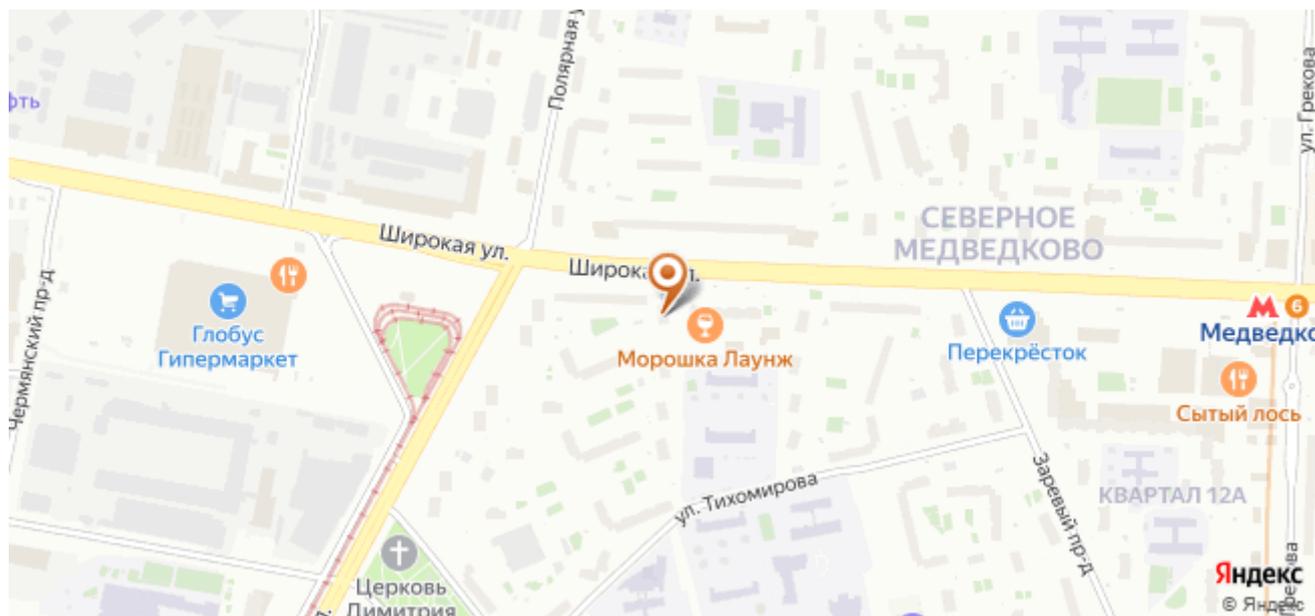
Комнат: 2  
Этаж: 11 из 12  
Площадь: 44.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 29 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

10 200 000 руб.

228 188 руб./м<sup>2</sup>

ID: 46182903

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.65 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 46182903 Продается теплая, светлая, уютная 2-комнатная квартира.

Квартира с ремонтом, площадью 44.4 кв.м. на 11 этаже 12-этажного блочного дома, расположенного рядом с двумя парками и в 10 минутах пешком от ст.м. «Медведково». Изолированные комнаты, отдельный санузел, застекленная лоджия. Большие окна. Закрытый тамбур на 4 квартиры. Дружелюбные соседи, зеленый двор с детской площадкой. 2 пассажирских лифта, мусоропровод. Прекрасный вид из окна во двор.

Документы: 1 собственник, договор купли-продажи, возможна ипотека.

Отделка: С отделкой, современный ремонт, делали 5 лет назад.

Инфраструктура: в шаговой доступности школы, гимназии, прогимназия, детские сады и ясли, магазины и супермаркеты, аптеки, поликлиники и медцентры, салоны красоты, кафе, МФЦ.

В 10 минутах ходьбы Медведковский лесопарк с прудом, оборудованными местами для отдыха и занятий спортом (плюс недавно открытый спортивный комплекс Медведково-Арена), в 15 минутах ходьбы - огромный парк по Олонецкому проезду с рекой Яузой. Начато благоустройство поймы реки Чермянки, расположенной неподалеку.

Автобусная остановка рядом с домом. В 5 минутах ходьбы трамвайная остановка 17 маршрута, на котором за 15 минут вы доедете до ТЦ EUROPOLIS, магазина IKEA, а за пол-часа до ВДНХ. За 10 минут можно доехать на общественном транспорте до ст.м. Бибирево, за 15 - до ст.м. Алтуфьево. Идет активная реконструкция развязки МКАД-Осташковское шоссе, что повысит транспортную доступность и снизит пробки.

В пешей доступности расположен новый гипермаркет Globus.

Быстрое освобождение квартиры - юридическое и физическое.

Просмотры по договоренности.

Поможем в одобрении ипотеки по самой низкой процентной ставке от банков-партнеров.

## Фотографии

