





# Купить 2-комнатную квартиру, 72 м²

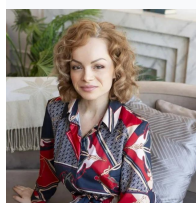
-  Московская область, городской округ Подольск, Подольск, микрорайон Кутузово, Бородинский бульвар, 12
-  Подольск, 6 мин. на транспорте
-  Силикатная, 13 мин. на транспорте
-  Остафьево, 19 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 7 из 14  
Площадь: 72 м²  
Жилая: 42 м²  
Кухня: 15 м²

12 200 000 руб.

169 444 руб./м²

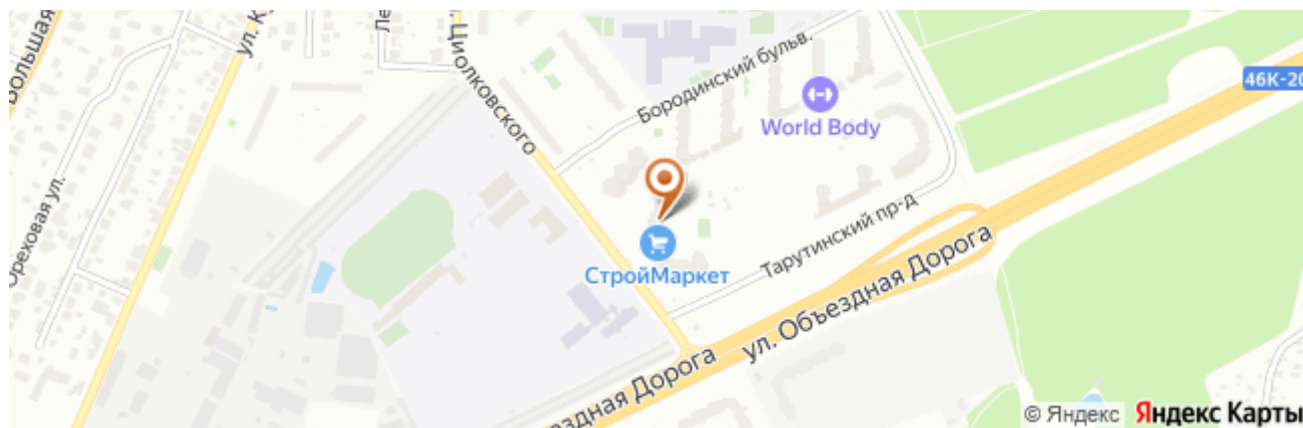
ID: 4631239009



Колчанова Ольга  
Николаевна

**+79166484310**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1173945.

Готовы рассмотреть ваши предложения по цене. звоните!

Просторная светлая двухкомнатная квартира с частичным ремонтом, проектом предусмотрено два санузла, большая кухня и прихожая, каждая комната с большими окнами. Распашная планировка даёт естественное освещение в любое время суток. Возможность реализовать собственные задумки в итоговом варианте ремонта.

Сделано: Изоляция стен в большой комнате, тёплый пол в ванной ,в коридоре тёплый пол от отопления. Стройматериалов нет. Большая комната полностью готова.

Жилой комплекс "Бородино" построен в одном из самых привлекательных районов Подольска - микрорайоне Кутузово. Микрорайон с развитой инфраструктурой окружен лесопарковой зоной и расположен в удачном месте, вдали от промышленных предприятий, утопает в тени густых крон деревьев. В микрорайоне расположены все необходимые объекты социальной сферы — магазины и супермаркеты, спортивные и оздоровительные учреждения.

Комплекс окружен парком и является отличным местом для отдыха с семьей или занятием спортом. Летом здесь можно активно проводить время, совершать прогулки и кататься на велосипеде, а зимой устраивать лыжные походы. Удачное сочетание автомобильного, железнодорожного транспорта и расположенное поблизости Симферопольского шоссе, позволяет жителям в кратчайшие сроки добраться до центра города Подольска, а до Москвы за 25-30 минут.

В пешей доступности: две школы, детский сад, поликлиника, продуктовые магазины, аптеки, магазин для животных, маркетплейсы, большая зелёная зона.

Расстояние от МКАД - 12 км.

на авто - до центра Москвы за 35 минут;

на общественном транспорте:

- электричка от Курского вокзала до станции "Кутузовская" за 1 час;

- от станции "Царицыно" за 35 минут;

- от м. "Южная" - маршрутное такси N435, время в пути - 30 минут;

- от м. "Бульвар Дмитрия Донского" - на маршрутном такси N530 - 20 минут.

Один собственник, быстрый выход на сделку!

Оперативный показ, помощь в одобрении ипотеки!

Успейте купить эту просторную квартиру по выгодной цене!

Если вы риелтор и дочитали это объявление до конца, то для вас предусмотрен небольшой бонус. Предлагайте своим коллегам и клиентам наш вариант.

## Фотографии





