Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/45994198



## Купить 3-комнатную квартиру, 75.6 м<sup>2</sup>

Q

Комнат: 3

6 из 8

Площадь: 75.6 м<sup>2</sup>

Жилая:

Этаж:

 $52 \text{ m}^2$ 

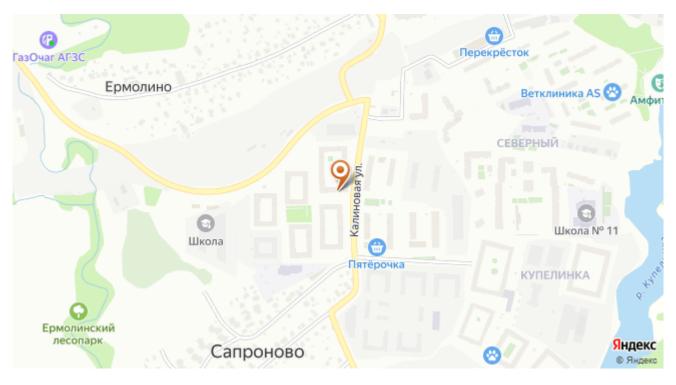
10 900 000 руб.

144 180 руб./м²

ID: 45994198

Тип сделки Продажа Тип продажи Свободная

Новостройка Да Год постройки 2021 Лифт Да Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Арт. 45994198 В квартире выполнена отделка под чистовую. Стены выровнены и оштукатурены, на полу 🛘 цементнопесчаная стяжка толщиной 60 мм. В ванной дополнительно сделана гидроизоляция. В квартирах установлены розетки, выключатели, приборы учёта, а в домах 🛛 телеметрическая система. Показания с приборов учёта в каждой квартире автоматически передаются в управляющую компанию для начисления оплаты за потребляемые коммунальные услуги. Внутри квартиры 🛘 электрический щиток. Сделаны выводы под сантехнику и разводка электрики. Радиаторы установлены в каждой комнате и оборудованы терморегулятором: температуру можно регулировать самостоятельно. Благодаря горизонтальной разводке отопления радиаторы смонтированы с подключением из стены: удобно мыть пол, пылесосить, расставлять мебель. Нет стояков и вертикальных коммуникаций. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейф-дверь с замком. Отделка под чистовую экономит время и затраты на ремонт. Она включена в стоимость квартиры и не требует замены.

В самом квартале — прозрачные входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. Входы сделаны без ступеней и расположены на уровне земли. Предусмотрены сквозные подъезды, которые связывают улицу и двор. Домофон на входе в подъезд установлен в тёплом тамбуре. В каждом подъезде на первых этажах есть просторные колясочные с доступом только для жителей. В холле и на этажах сделана навигация и подсветка. Лифтовые холлы в подъездах просторные. В новых домах они обустроены с местами ожидания курьера или такси, встречи гостей. В

квартале используются только большие лифтовые кабины с высокой грузоподъёмностью. ЖК находится в 6 километрах от МКАД, рядом с платной трассой М-4 и недалеко от Каширского шоссе. За 10 минут от комплекса можно доехать до ЖД «Расторгуево», от которой самые быстрые электропоезда за 25 минут доезжают до Павелецкого вокзала.

## Фотографии