

# Купить 3-комнатную квартиру, 100.7 м<sup>2</sup>

 Заводская ул., 18, к 3

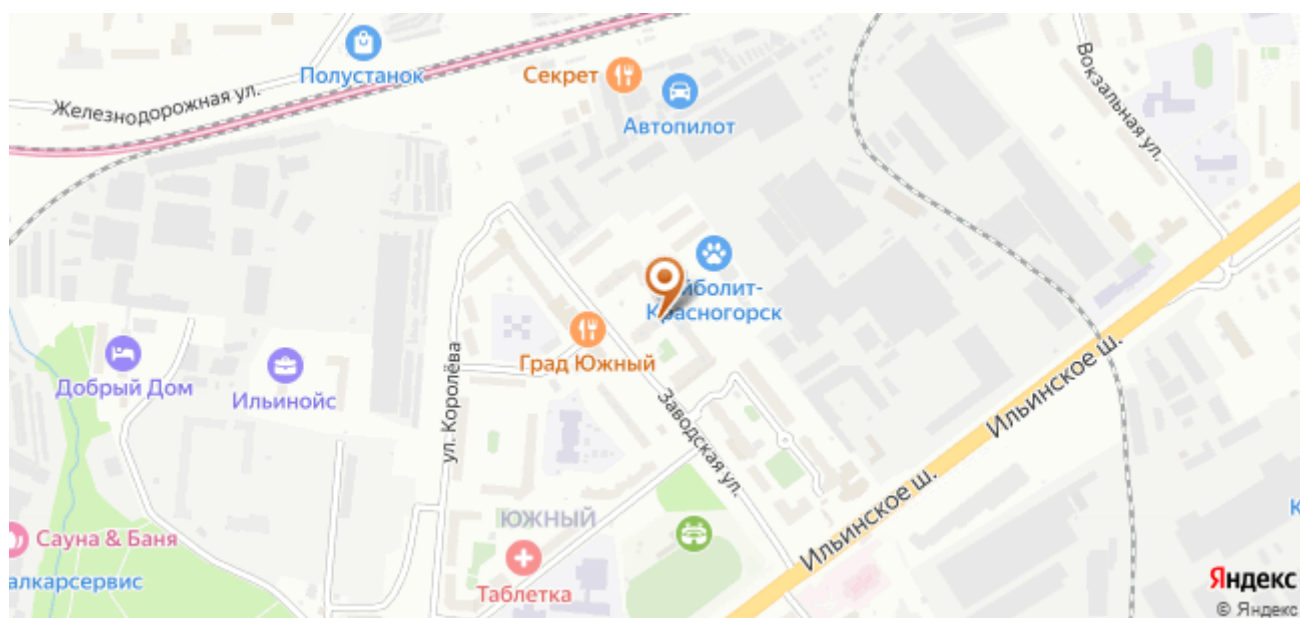
Комнат: 3  
Этаж: 21 из 22  
Площадь: 100.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12 м<sup>2</sup>

11 199 000 руб.

111 212 руб./м<sup>2</sup>

ID: 45947950

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Да                 |
| Год постройки      | 2020               |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Высота потолков, м | 2.7 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 45947950 Дом сдан, ключи получены! Корпус номер 3.

В шаговой доступности: муниципальные детские сады, школы, поликлиники, аптеки, супермаркеты. Большой плюс для молодых семей — детская поликлиника с молочной кухней, расположенная на первом этаже дома. Любители отдыха на природе оценят близость парков: до живописного берега Москвы-реки — 1 км, до музея-усадьбы «Архангельское» — 4 км. Чтобы добраться на общественном транспорте до метро Тушинская, Строгино или Мякинино, потребуется не более 15 минут — автобусная остановка находится прямо у дома.

Рядом с жилым комплексом расположена ж/д станция Павшино, маршруты электричек проходят через четыре ветки метро и Московское центральное кольцо (МЦК). В 300-х метрах расположен ЖК "Гранд Хиллс".

В радиусе 5 км находятся горнолыжный комплекс «Снеж.ком», торгово-выставочный и деловой центр «Крокус Сити», гипермаркеты «Леруа Мерлен» и «Глобус», детская хоккейная школа «Динамо», многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс «Зоркий», детская футбольная школа и лыжный стадион.

На территории жилого комплекса расположены детские и спортивные площадки, магазины, кафе, банк и другие необходимые для качественной и комфортной жизни сервисы услуг.

В нескольких минутах езды по Ильинскому шоссе находится музей-усадьба «Архангельское». Так же быстро можно доехать до набережной Москвы-реки и Центра рыбной ловли и отдыха «Золотой сазан», входящего в состав крупнейшего рыболовного клуба Московского региона.

Кладка наружных стен выполняется из экологичных газосиликатных блоков, обладающих высокой прочностью и хорошими теплоизоляционными свойствами. Фасады — вентилируемые, с утеплением, повышающие звуко- и теплоизоляцию здания.

Улучшенная отделка отличает и места общего пользования. Для обеспечения максимального комфорта используется самое современное лифтовое оборудование, новейшие архитектурные и технические решения. Двор благоустроен!

## Фотографии

