Купить 1-комнатную квартиру, 44.4 м²

Шмитовский проезд, 39, к 1

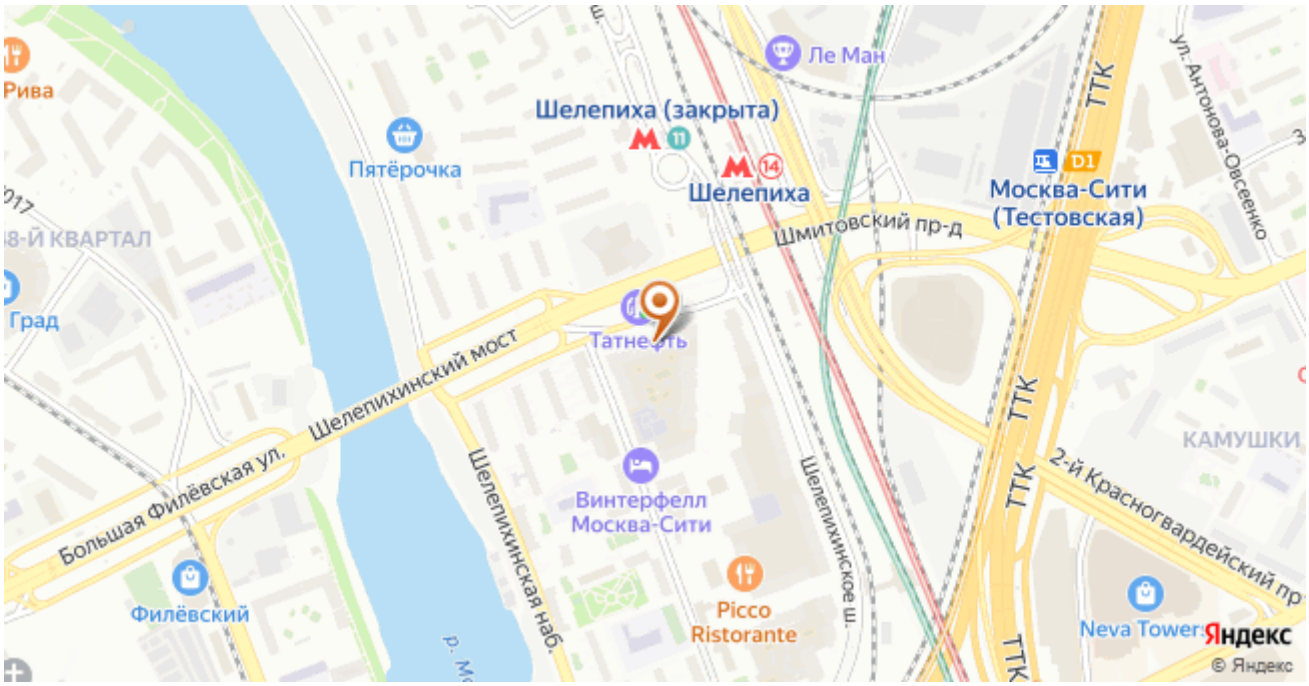
Комнат:	1
Этаж:	12 из 13
Площадь:	44.4 м²
Жилая:	12 м²

21 000 000 руб.

472 973 руб./м²

ID: 45947128

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 45947128 Продаётся роскошная 1-комнатная квартира в ЦАО. Учтены все нюансы: мебель, бытовая техника, функциональная гардеробная и т.д. В квартире никто не жил и не прописан. Свободная продажа. Квартира продаётся с подземным парковочным местом (прайс застройщика, в стоимость не включён). Приятный бонус - красивый номер квартиры.
Расположение дома на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Отличную транспортную доступность дополняет близость международного делового центра Москва-Сити, набережной Москвы-реки и парка Причальный.
Дом расположен в 300 м. от ст.м. Шелепиха. Новый транспортный узел связывает переходами метро станцию МЦК и платформу Тестовская, от которой можно за 10 минут доехать до Белорусского вокзала и далее на экспрессе до аэропорта Шереметьево.
На первых этажах домов будут работать магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы комплекса. Внутри квартала планируется открытие детских садов, творческих студий, медицинских центров, спортивных клубов. В непосредственной близости расположены лучшие школы района: ГБОУ Романовская школа, физико-математическая школа 56 им. академика В. А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 На Кутузовском, 2 гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ. Рядом есть продуктовые магазины и супермаркеты (Пятерочка, Дикси, Перекресток и др). За 10 минут можно дойти до ТК Афимолл Сити.
В пешей доступности фитнес-клубы World Class, Зебра и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также, вся инфраструктура ММДЦ Москва-Сити.
Через всю территорию по диагонали протянется бульвар, на уютной центральной площади планируется открытие кафе с летними террасами и обустройство зон отдыха со скамейками и зелеными насаждениями. Проект ЖК выполнен в архитектурном бюро Остоженка.

Фотографии