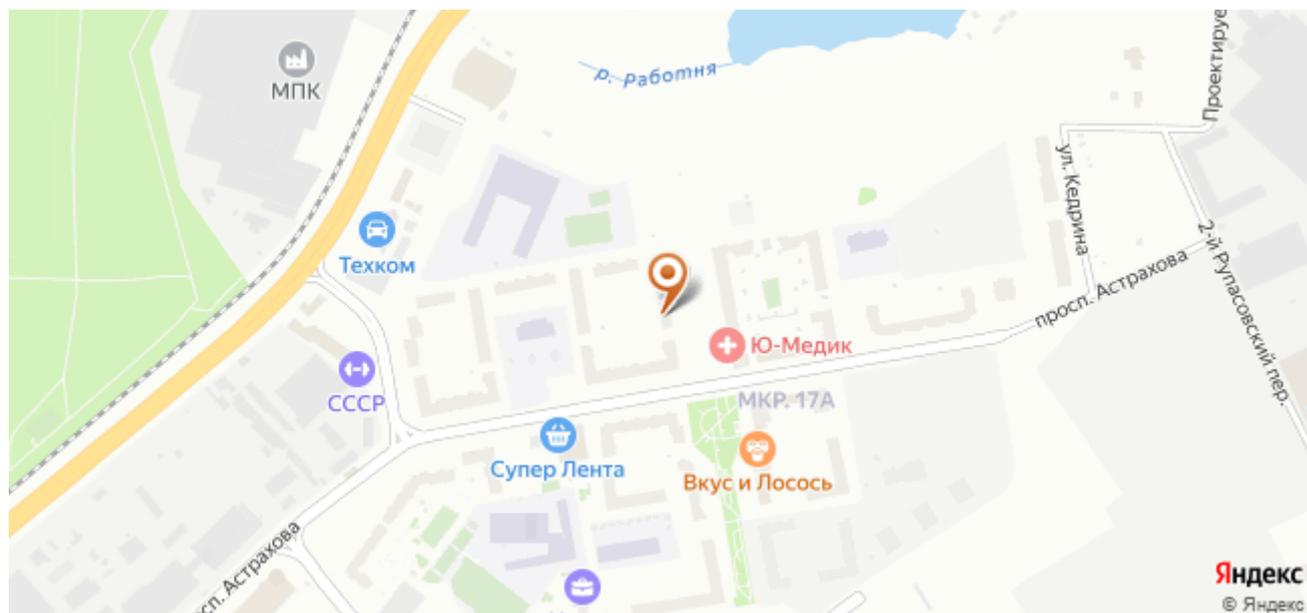


Купить 3-комнатную квартиру, 78.8 м²



Комнат: 3	11 400 000 руб.
Этаж: 10 из 17	144 670 руб./м ²
Площадь: 78.8 м ²	
Жилая: 46.7 м ²	
Кухня: 16 м ²	ID: 45941021

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 45941021 Продается 3-комнатная квартира в новостройке с отделкой. Общая площадь 78.8 м²., жилая 46.7 м².
- Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2021 года, на настоящий момент в корпусе продано 99% квартир (ID дома на портале наш.дом.рф: 29088), застройщик сдает объекты в этом ЖК раньше срока в среднем на 3-6 месяцев. □- Высокие потолки 2,8 м. □- Угловое панорамное остекление. □- Просторная кухня 16 м². □- Площадь жилых помещений: 12.0 м²-17.6 м²-17.1 м². □- 2 санузла: совмещенный 4.1 м² и раздельный 1.7 м². □- Качественная чистовая отделка от застройщика, цветовое решение "Оникс": стены - обои под покраску, пол - ламинат и керамическая плитка в мокрых и грязных зонах, натяжные потолки, сантехническое оборудование, трасса под кондиционеры (в т.ч. фасадные корзины). Весь корпус сдается с чистовой отделкой от застройщика, соответственно минимум шума, грязи от ремонта соседей. □- К моменту сдачи вся высокоэтажная стройка вокруг дома будет завершена □- Детский сад Аистенок в 6 мин. пешком. □- Языковой гимназия 33 в 7 мин. пешком. □- Дополнительно к детскому саду Аистенок, строится детский сад в 3 мин. пешком, сдача в сентябре 2021 года. □- Дополнительно к языковой гимназии прямо под окнами (со стороны Пироговского лесопарка) планируется новая школа на 1735 мест.
- Две большие зеленые зоны рядом: напротив Рупасовские пруды для любителей рыбалки и Пироговский лесопарк, Лосиный остров. Клязьминское водохранилище в 20 мин. на машине или полтора часа пешей прогулки. □- 6 км от МКАД по Волковскому шоссе, строится выезд на Ярославское шоссе через улицу Мира. □- Хорошая прогулочная зона, много интересных детских площадок в каждом дворе, скейтпарк, футбольные поля, бассейн в 33 гимназии. □- Несколько крупных фитнес клубов в пешей доступности.

Фотографии

