
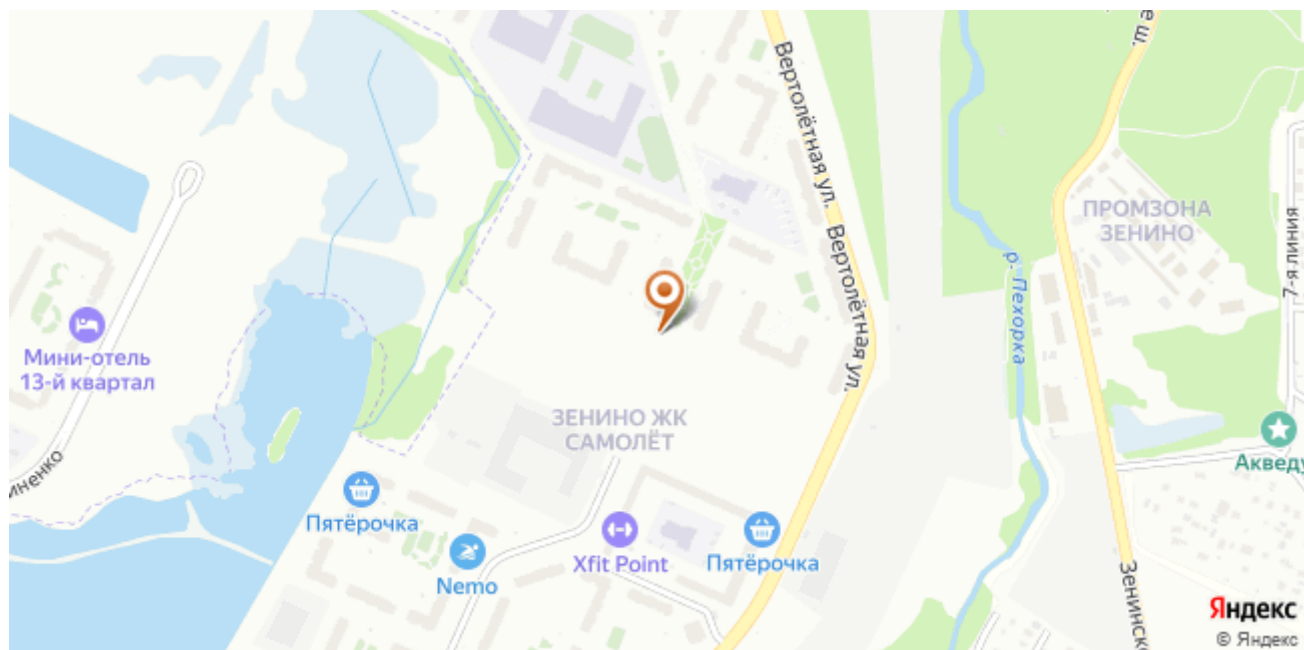


# Купить 2-комнатную квартиру, 43.95 м<sup>2</sup>

 Дружбы ул., 60, к 21

Комнат: 2	7 341 056 руб.
Этаж: 15 из 17	167 032 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 43.95 м <sup>2</sup>	
Жилая: 22 м <sup>2</sup>	
Кухня: 20.4 м <sup>2</sup>	ID: 45663104

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Высота потолков, м</b>	2.75 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 45663104 Вашему вниманию предлагается уютная квартира, расположенная в доме на берегу озера «Чёрное». Вдоль озера появится длинная набережная, парк развлечений со спортивными площадками, бассейном, кафе, барами и зоной для пикников. А также, для любителей домашних животных предусмотрена зона для выгула и дрессировки собак. В пешей доступности от дома расположены Люберецкие карьеры, пригодные для купания летом, Салтыковский парк, где прекрасно проводить досуг на свежем воздухе.

В ЖК предусмотрены собственная поликлиника, 6 детских садов, и 5 школ. Напротив дома расположен инженерно-технологический лицей на 1100 мест.

В рамках благоустройства дворов предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны воркаута с тренажерами. На первых этажах домов продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и МФЦ.

Отдельно стоящие многоуровневые парковки гарантируют, что для Вас и для Ваших гостей всегда будет место, где оставить автомобиль в безопасности.

Дом монолитный, облицованный кирпичом, что является залогом долговечности вашего будущего ремонта, т.к. монолит, в отличие от панельных, кирпичных, или блочных домов, менее подвержен вибрациям, которые разрушающе воздействуют на отделочные материалы. Дом соответствует всем современным стандартам и требованиям к комфортному и уютному проживанию. Оконные проёмы увеличенного размера наполняют квартиру естественным дневным светом. Также, предусмотрен специальный карниз для кондиционера.

На первом этаже предусмотрены места для хранения детских колясок и велосипедов под круглосуточным видеонаблюдением, а входная группа на первом этаже расположенная на уровне земли, делает комфортным пользование ими. Завоз строительных материалов и мебели, благодаря этому, также, не вызовет затруднений.

Транспортная доступность: на автомобиле - 15 минут до МКАД, на общественном транспорте 10 минут до ст.м. «Некрасовка».

Квартира, будет предоставлена Вам с чистовой отделкой.

## **Фотографии**

