

Купить студию, 29.04 м²

 Дружбы ул.

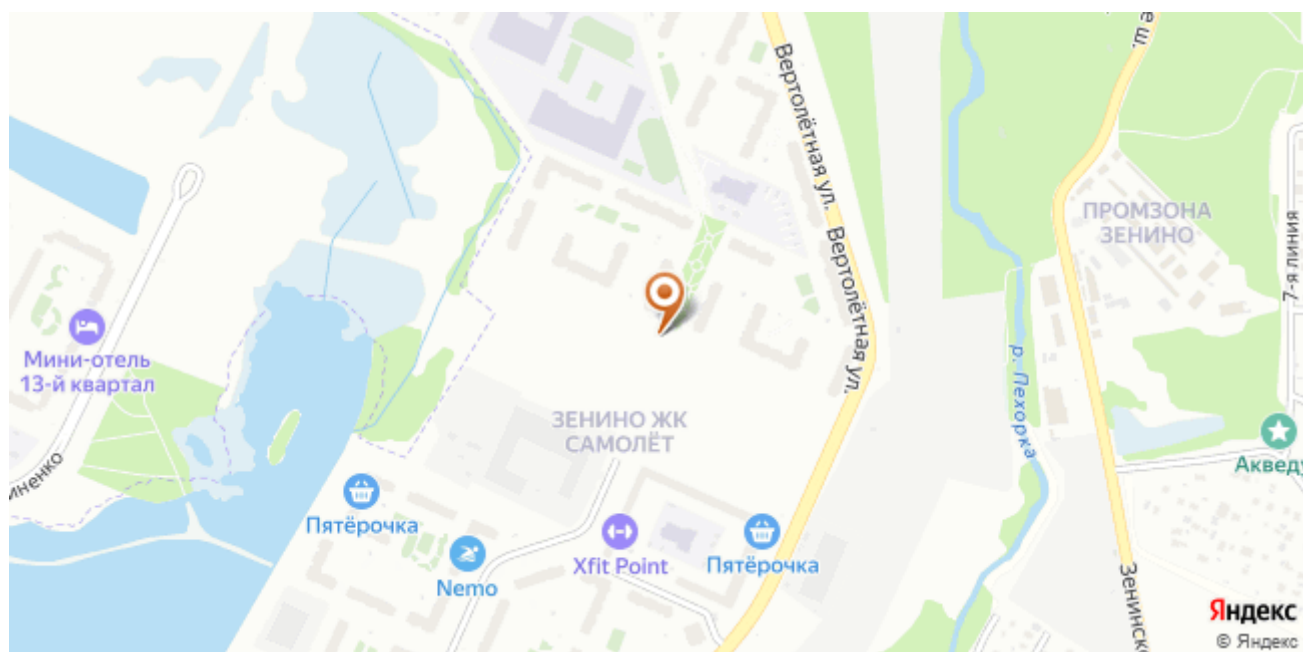
Комнат: 9
Этаж: 14 из 17
Площадь: 29.04 м²
Жилая: 13.31 м²

4 797 873 руб.

165 216 руб./м²

ID: 45661850

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 45661850 Вашему вниманию предлагается уютная студия, расположенная в доме на берегу озера «Чёрное». Вдоль озера появится длинная набережная, парк развлечений со спортивными площадками, бассейном, кафе, барами и зоной для пикников. А также, для любителей домашних животных предусмотрена зона для выгула и дрессировки собак. В пешей доступности от дома расположены Люберецкие карьеры пригодные для купания летом, Салтыковский парк где прекрасно проводить досуг на свежем воздухе.

В ЖК предусмотрены собственная поликлиника, 6 детских садов, и 5 школ. Напротив дома расположен инженерно-технологический лицей на 1100 мест.

В рамках благоустройства дворов предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны воркаута с тренажерами. На первых этажах домов продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и МФЦ.

Отдельно стоящие многоуровневые парковки гарантируют, что для Вас и для Ваших гостей всегда будет место, где оставить автомобиль в безопасности.

Дом монолитный, облицованный кирпичом, что является залогом долговечности вашего будущего ремонта, т.к. монолит в отличие от панельных, кирпичных, или блочных домов менее подвержен вибрациям, которые разрушающе воздействуют на отделочные материалы. Дом соответствует всем современным стандартам и требованиям к комфортному и уютному проживанию. Оконные проёмы увеличенного размера наполняют квартиру естественным дневным светом. Также, предусмотрен специальный карниз для кондиционера.

На первом этаже предусмотрены места для хранения детских колясок и велосипедов под круглосуточным видеонаблюдением, а входная группа на первом этаже расположенная на уровне земли, делает комфортным пользование ими. Завоз строительных материалов и мебели, благодаря этому, также, не вызовет затруднений.

Транспортная доступность: на автомобиле – 15 минут до МКАД, на общественном транспорте 10 минут, метро «Некрасовка».

Квартира будет предоставлена Вам с чистовой отделкой.

Фотографии

