

Купить 2-комнатную квартиру, 46.5 м²

 Академическая Б. ул., 83

Комнат: 2

Этаж: 9 из 9

Площадь: 46.5 м²

Жилая: 27 м²

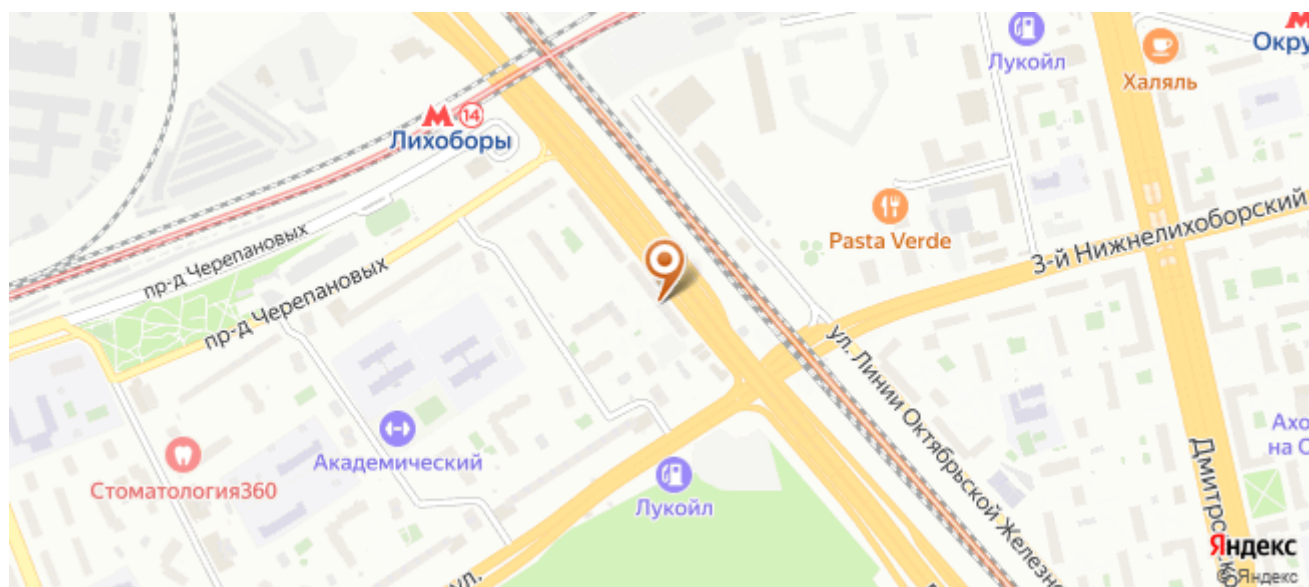
Кухня: 6 м²

10 500 000 руб.

225 806 руб./м²

ID: 45275508

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 45275508 Продается уютная 2-комнатная квартира в 5 мин. ходьбы от ст. МЦК Лихоборы.

В жилых комнатах и коридоре свежий косметический ремонт, установлены кондиционеры.

Во всей квартире окна выходят на солнечную сторону, во двор, стеклопакеты с хорошей шумоизоляцией, установлены счетчики, проведен высокоскоростной wi-fi. Зимой хорошая теплоизоляция.

Дом включен во вторую волну реновации (очередь 2025-2028 г.г.), то есть, по реновации вы получите квартиру с большим метражом (за счет увеличенных нежилых помещений) и в новом доме.

Отличная транспортная доступность (МЦК совсем рядом) В нескольких минутах на машине до ТЦ Метрополис, недалеко выезд на Дмитровское и Ленинградское шоссе, (рядом СВХ). До центра на любом транспорте (машина/общественный) - полчаса. В пешей доступности 2 школы и детский сад, Тимирязевский парк, зимой заливают большой каток.

Во дворах бесплатная парковка, до позднего вечера есть возможность найти место.

Квартира находится в собственности более 15 лет, 2 собственника.

Большую часть мебели и техники готовы оставить. Свободная продажа, готовы съехать в любой момент.

Фотографии

