

# Купить 3-комнатную квартиру, 118 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Новые Химки, Молодёжная улица, 36А

 Планерная, 6 мин. на транспорте

 Сходненская, 7 мин. на транспорте

 Ховрино, 8 мин. на транспорте



Кондрахов Алексей  
Юрьевич

**+79150331542**

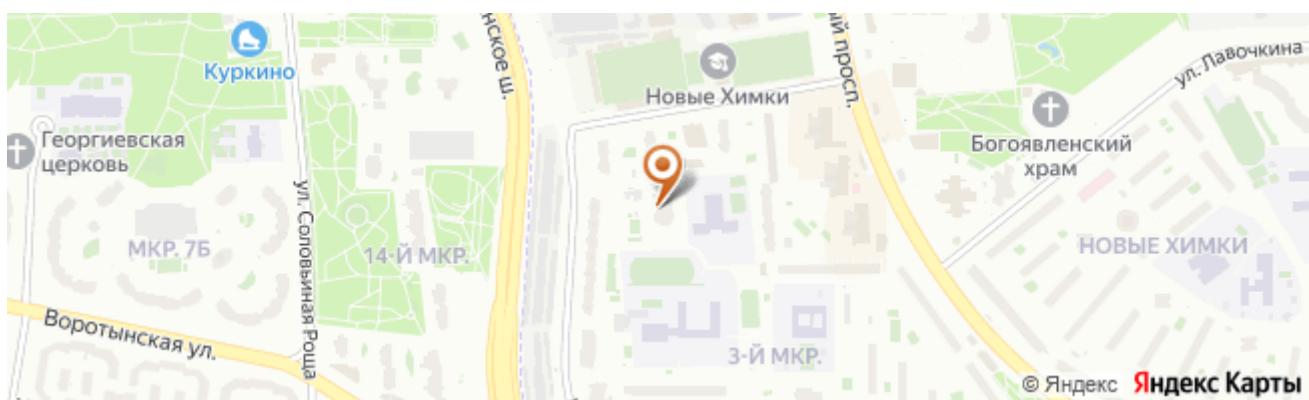
Комнат: 3  
Этаж: 19 из 25  
Площадь: 118 м<sup>2</sup>  
Жилая: 62.15 м<sup>2</sup>  
Кухня: 19.44 м<sup>2</sup>

23 990 000 руб.

203 305 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241831

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1767677.

Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Уникальное предложение для ценителей простора и комфорта! Вашему вниманию предлагается к продаже Евро 4-комнатная квартира, расположенная на видовом 19-ом этаже 25-ти этажного монолитного дома в самом центре новых Химок. В доме 4 лифта, 2 пассажирских и 2 грузовых. Консьерж, двор с шлагбаумом, есть возможность приобрести или арендовать гараж с выходом непосредственно из дома.

Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами, двумя раздельными санузлами и двумя потрясающими лоджиями (по 6м.кв., метраж в объявлений указан без их учета). Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора, а окна, выходящие на улицу, обеспечивают отличное естественное освещение. В квартире сделан качественный косметический ремонт, полы массив дуба, на лоджиях лиственница, кондиционеры в каждой комнате, теплые полы, стены под покраску, потолки покрашены, тройной стеклопакет с шумоподавлением, готовый качественный ремонт в санузлах, что позволит новым владельцам минимизировать дополнительные траты и время на ремонт. Зеленый район создает прекрасные условия для тихой спокойной жизни с комфортом.

Документы:

ДКП, в собственности больше 5 лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку, документы готовы.

Инфраструктура:

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : большое количество учебных и дошкольных учреждений, сетевые магазины, поликлиника, студии красоты, стоматология, спортивный футбольный комплекс Химки.

Так же в пешей доступности парк культуры и отдыха "Дубки", где можно прогуляться по тенистым аллеям, покормить белочек и насладиться пением птиц, а так же облагороженный сквер Усадьба, лесной массив "Соловьяная роща", парк "Зеленый театр" и природный парк Долина реки Сходни в Куркино.

Транспортная доступность:

Время в пути до станции МЦД "Химки" - 23 минуты на автобусе (2,8км). Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома (470м), до м. Беломорская 20 минут на автобусе. Прямой выезд на МКАД 2 км от дома (6 минут), прямой выезд на Ленинградское шоссе в 8 минутах (3км), прямой выезд на Новокуркинское шоссе в 3 минутах от дома (1км), что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область.

Эта квартира — идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем просторного жилья в одном из самых удобных районов Химок!

На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас! С уважением к вам, Кондрахов Алексей.

## **Фотографии**

