

# Купить 1-комнатную квартиру, 38.5 м<sup>2</sup>

 Педагогическая ул., 6

Комнат: 1

Этаж: 11 из 12

Площадь: 38.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 23.5 м<sup>2</sup>

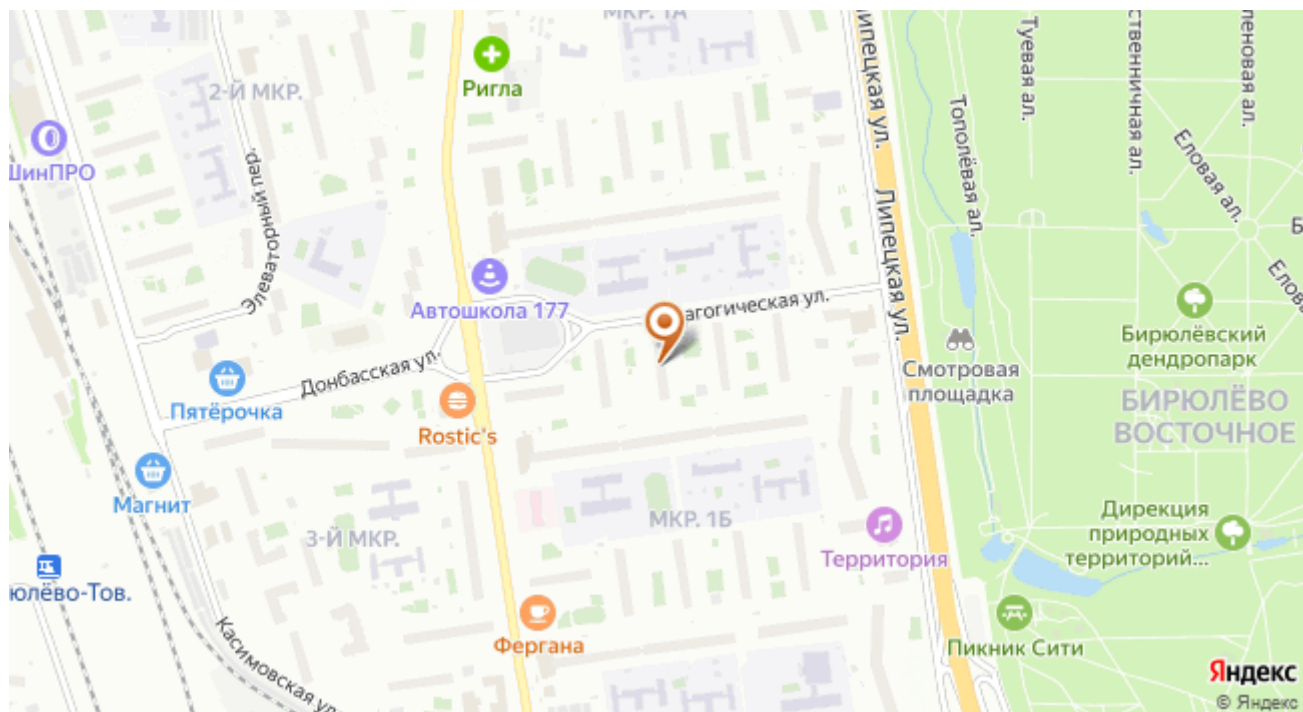
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

7 200 000 руб.

187 013 руб./м<sup>2</sup>

ID: 44687823

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Тип сделки       | Продажа   |
| Тип продажи      | Свободная |
| Новостройка      | Нет       |
| Тип здания       | Панельный |
| Лифт             | Да        |
| Возможна ипотека | Да        |



## Дополнительная информация

Арт. 44687823 Принят аванс. Продаётся уютная, теплая 1-комнатная квартира. Квартира с качественным ремонтом, укомплектована необходимой мебелью. Большая комната, объединенная с теплой лоджией - 23,5 м.кв. Теплые полы на кухне и лоджии, в комнате и коридоре качественный паркет. Из мебели остаётся весь кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня и встроенной техникой, верхний свет по всей квартире, карнизы, жалюзи, зеркальный встроенный большой шкаф в коридоре и 2 полноценных шкафа на лоджии. Просторная квартира расположена на 11 этаже 12-этажного панельного дома. Окна выходят в тихий двор. Рядом Бирюлевский дендропарк.

Развитая городская инфраструктура: детские сады, школы, спортивные площадки, поликлиники, магазины, развлекательно-игровой центр с кинотеатрами.

Дом находится в 10 минутах ходьбы от станции Бирюлево-Товарная, где до метро Нагатинская на электричке Вы доберетесь за 11 минут, до метро Царицино или Пражская на автобусе - 10 минут. В часы-пик электрички ходят каждые 6-10 мин. В 2024 году будет открыта Бирюлёвская линия метро, которая будет в шаговой доступности от дома, что значительно повысит привлекательность района, а следовательно и стоимость недвижимости.

Быстрый выход на сделку.

ВАЖНО! Оказываем содействие в получении ипотеки от ведущих банков партнеров.

## Фотографии

