





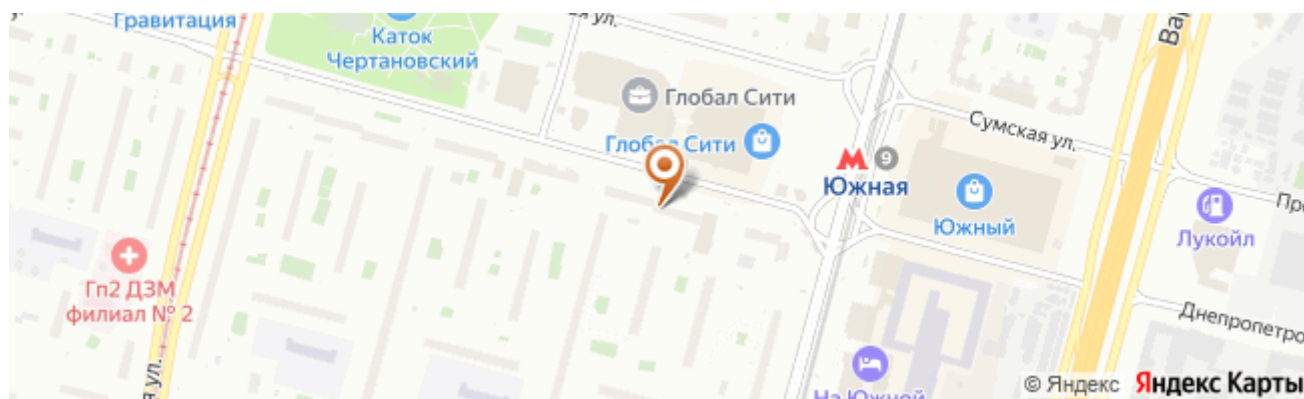
# Купить 3-комнатную квартиру, 62.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Днепропетровская улица, 3к1
-  Южная, 3 мин. пешком
-  Пражская, 14 мин. пешком
-  Чертановская, 26 мин. пешком

Кучма Любовь  
Павловна**+79636624378**

Комнат:	3	14 500 000 руб.
Этаж:	1 из 9	233 119 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	62.2 м <sup>2</sup>	
Жилая:	43.83 м <sup>2</sup>	
Кухня:	7.14 м <sup>2</sup>	ID: 4631241826

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1970
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1772479.

Внесен аванс до 31.01.26 г.. Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира в одном из наиболее зеленых и благоустроенных районов Москвы (ЮАО, р-н Чертаново центральное). Высокий первый этаж (с улицы до окна не дотянуться) 9-ти этажного дома 1970 года постройки (серия П-57А/09). Квартира с функциональной, удобной планировкой (распашонка, требующая косметического ремонта): просторная прихожая, где свободно размещены шкаф для одежды, обувница, тумбочка, три изолированные комнаты (16,13-14,79-12,91), в большой комнате - большая лоджия, в средней - балкон, (на балконе и лоджии установлены решетки), отдельный с/узел, окна - с/пакеты, полы - ламинат, линолеум, плитка, потолки - 2,64м, интернет, качественная входная дверь. Чистый, ухоженный подъезд, просторная входная группа, безбарьерный вход в подъезд, в подъезде установлен пандус, что немаловажно для маломобильных граждан и мам с детскими колясками. На этаже - 4 квартиры, спокойные, доброжелательные соседи. Благоустроенный, утопающий в зелени двор с детскими и спорт.площадками, зонами отдыха, клумбами и цветниками. Во дворе всегда есть место для парковки, кроме того, в шаговой доступности 4 а/стоянки. Дом находится в р-не со сложившейся, развитой инфраструктурой: в шаговой и пешей доступности 8 школ (в соседнем дворе - рейтинговая специализированная школа 1582, специализация: английский и русский языки), 25 д/садов, в т.ч. детский центр по математике, английскому и программированию, детский клуб, детская и взрослая поликлиники, стоматология, травмпункт, аптеки, салоны красоты, фитнес центры, магазины, в т.ч. сетевые и бюджетные, 15-20 минут пешком -ТЦ, Columbus, в соседнем доме - управа района. Также в пешей доступности спорткомплекс Варшавка, Ледовый дворец, бассейн, школа тенниса, футбольная школа Чертаново. в 500-х метрах - Парк 30-летия Победы с теннисным кортом, в 15-20 мин. пешком - Битцевский лесопарк с оборудованными пешеходными и велодорожками, зонами для пикника и барбекю, спортивными площадками. Удобное транспортное сообщение: до метро Южная - 3 мин. пешком (15 мин., и Вы в центре Москвы), удобный выезд на МСД и МКАД, рядом с домом - остановки наземного общественного транспорта. Приватизация, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, все документы готовы к сделке. Альтернатива на меньшую площадь.

## Фотографии

