

Купить студию, 24.4 м²

 ГСК Остафьево тер., 14, к 4

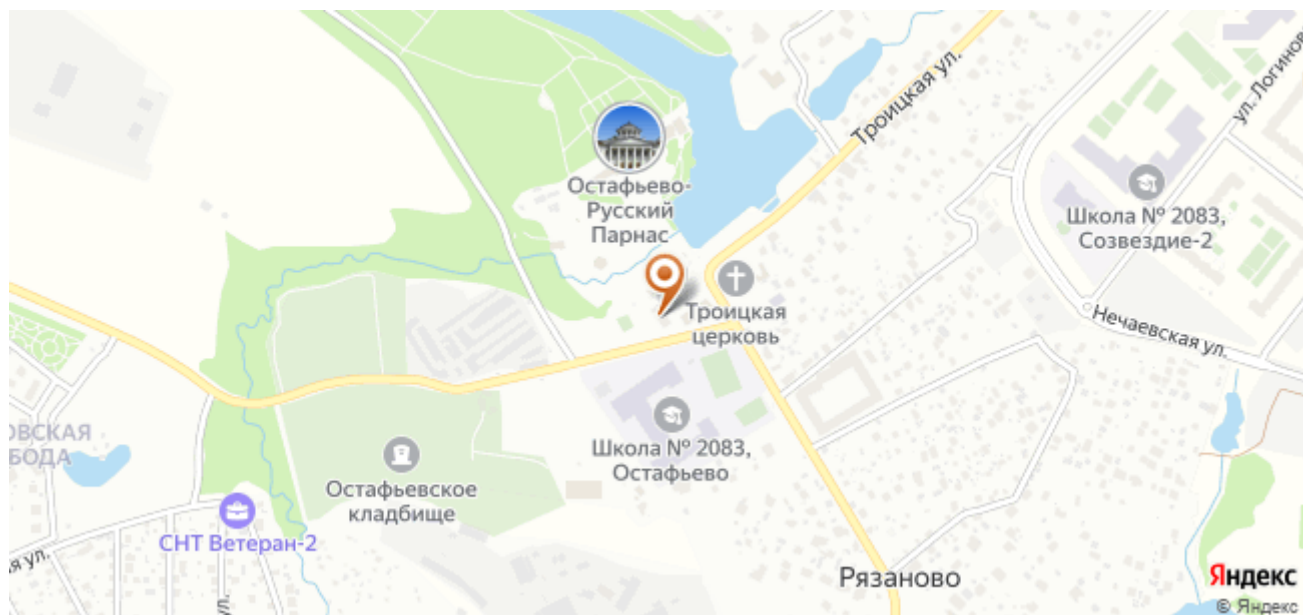
Комнат: 9
Этаж: 7 из 11
Площадь: 24.4 м²
Жилая: 15 м²

5 550 000 руб.

227 459 руб./м²

ID: 44399911

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Тип здания	Кирпично-монолитный
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 44399911 Квартира - студия в новом доме и новом ЖК «Остафьево», комфорт +, высота потолка 2,75 м, общая площадь 24,4 кв.м., уже с отделкой «стандарт», всё в рабочем состоянии! Инсоляция Ю-З, в квартире весь день светло. Соседние квартиры также с отделкой, поэтому с начала проживания гарантировано отсутствие крупных строительных работ у соседей.

Жизненно важные предметы (туалет и ванная, кухонная раковина), установлены и функционируют. Большая лоджия - 3м2., которая может быть использована как дополнительная площадь - лаунж - зона. Прихожая, в которой гарантировано разместиться шкаф для одежды.

Московская прописка, повышенные льготы и субсидии, отличные социальные условия - свои 5 новых детских садов, один уже работает, 3 средних школы, 120 метров от дома уже построена, со сроком ввода сентябрь 2021г. Экологическая обстановка района располагает к жизни в этом ЖК, рядом сосновый лес и водоем, исторические места музея-усадьбы для обогащения своих знаний.

Условия жизни в данном жилом комплексе - город в городе. Вся социальная инфраструктура активного формируется, магазины, аптеки, фитнес, пекарни и даже есть возможность развивать свой бизнес. Перспективное инвестирование в недвижимость! Квартира востребована для сдачи в аренду.

На будущее - ЖК «Остафьево» в начале 2023года, обзаведется собственной станцией метро, что существенно увеличит ликвидность данной квартиры!

Один собственник, документы готовы для сделки. Ипотека возможна, помощь в оформлении и одобрении гарантирую! Ждем Вас, готова показать в любое время, звоните, заезжайте, расставляйте мебель, наслаждайтесь новизной и своим новым счастьем!

Фотографии

