

Купить 2-комнатную квартиру, 76.2 м²

 Тверская область, городской округ Реутов, Реутов, улица Академика Волгина, 2к1

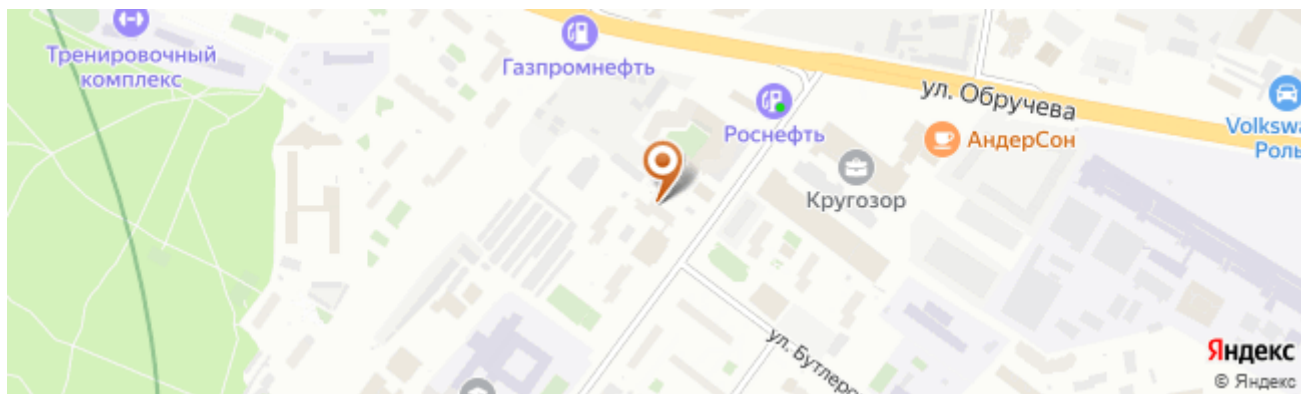
Комнат: 2
Этаж: 15 из 46
Площадь: 76.2 м²
Жилая: 39.6 м²
Кухня: 21.2 м²

23 900 000 руб.

313 648 руб./м²

ID: 44374039

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 734403. Продается отличная 2-комнатная квартира по ДДУ (переуступка прав собственности) в жилом комплексе бизнес-класса "Архитектор" расположенном в ЮЗАО Москвы, в престижном районе Обручевский, на улице Академика Волгина, рядом с улицей Обручева, примерно в километре от метро «Калужская» и в полутора километрах от Ленинского проспекта, по которому практически по прямой можно в пределах 15-20 минут (без учета пробок) доехать до Садового кольца. Расстояние от ЖК «Архитектор» до МКАД составляет 6 км, до ТТК - 7 км. Недалеко находится также международный аэропорт «Внуково», до которого можно добраться за 20-25 минут. Внутренняя инфраструктура ЖК «Архитектор» включает фитнес-клуб, кофейню, ресторан, супермаркет, различные магазины, аптеки, салоны красоты, сервисные службы, зону коворкинга, переговорную, детскую игровую комнату и другие объекты. Рядом находятся несколько общеобразовательных школ, поликлиника № 11, детская городская поликлиника, № 10, Центр планирования семьи на Севастопольском, в нескольких километрах - Городская клиническая больница № 31. Недалеко располагается множество престижных ВУЗов - МГУ, МГИМО, РУДН, Академия ФСБ, институт русского языка им. А. С. Пушкина, Институт иностранных языков и другие учебные заведения. Поблизости также много супермаркетов («Атак», «Пятерочка», «Магнолия», «Перекресток» и другие), ТРЦ «Рио», ТЦ «Калужский», ТЦ «Ленинский 101», театр-студия «Сценка», фитнес-клуб Wellness park, Дворец спорта «Мегасфера», бассейн «Гармония», несколько бизнес-центров. Бесспорным преимуществом месторасположения ЖК «Архитектор» является и близость Юго-Западного лесопарка и Воронцовского парка, где можно отдохнуть, погулять и позаниматься физкультурой на свежем воздухе. Из окон трех зданий ЖК «Архитектор» открываются живописные, панорамные виды на Москву. Закрытая территория с доступом по смарт-карте. видеонаблюдение всей территории 24/7 В квартирах видеодомофоны и центральное кондиционирование. Возможна покупка в рассрочку, с первоначальным взносом 3 млн, остаток до сентября 2023 г. Помощь в одобрении ипотеки. Быстрый выход на сделку. Звоните ответу на все интересующие вопросы! Срок сдачи 2023 г.

Фотографии

