

# Купить 1-комнатную квартиру, 45 м<sup>2</sup>

 Мельникова ул., 3, к 2

Комнат: 1

Этаж: 8 из 20

Площадь: 45 м<sup>2</sup>

Жилая: 17.9 м<sup>2</sup>

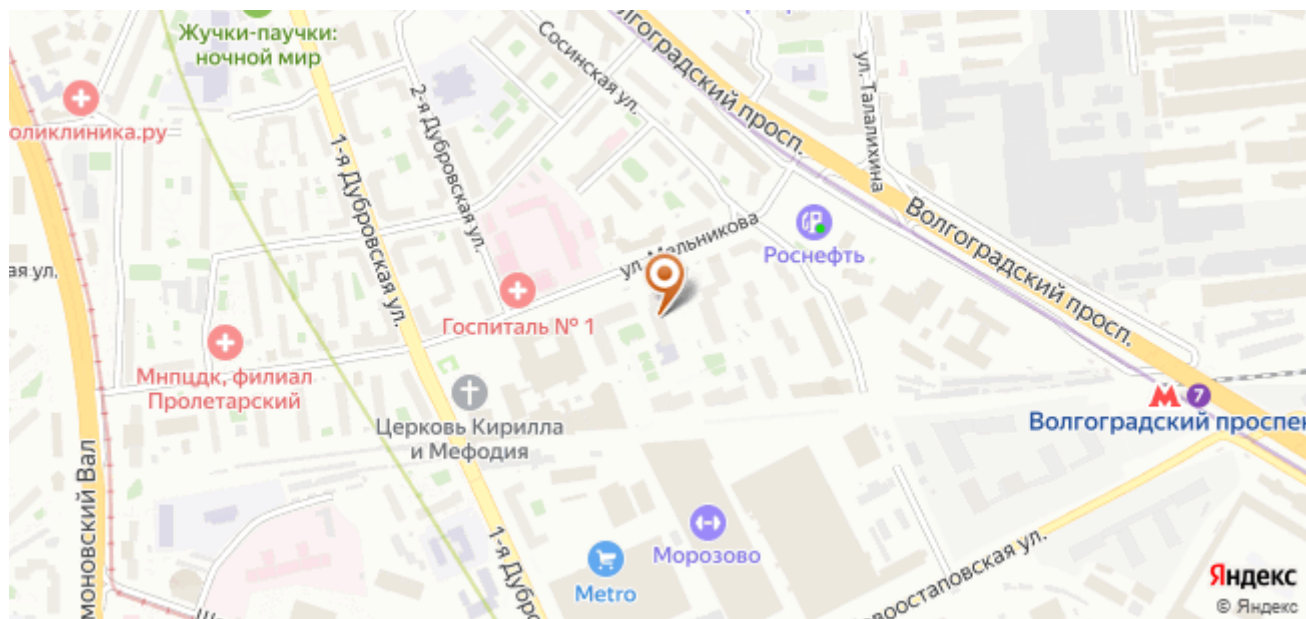
Кухня: 12 м<sup>2</sup>

22 000 000 руб.

488 889 руб./м<sup>2</sup>

ID: 44315885

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Да                 |
| Год постройки      | 2016               |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Евро               |
| Высота потолков, м | 2.8 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 44315885

1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, без перепланировок, куплена от застройщика, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.

Дом бизнес-класса в ЖК «На ул. Мельникова» с подземным паркингом.

Квартира на видовом этаже, отличная планировка и качественный евроремонт, укомплектована мебелью и техникой.

Просторная прихожая, лоджия, кондиционеры, видеодомофон.

Окна во двор, на Запад Москвы.

О Доме:

Качественно отделанная и просторная входная группа подъезда с местами для хранения. Консьерж, видеонаблюдение в комплексе и в доме. Есть подземный паркинг, автомойка, детские площадки.

Инфраструктура:

На территории комплекса продуктовые и хозмагазины, в т.ч. «Пятерочка», "ВкусВилл", "Перекресток", центр художественной гимнастики, 2 детских сада, салоны красоты и компьютерный клуб, несколько школ, детские сады, в т.ч. частные на территории ЖК, спортивные комплексы, бассейн и фитнес. Рядом с домом спортивно-разлекательный Центр «Морозово» с катком (школа хоккея и фигурного катания).

5 минут до набережной, отличные места для прогулок, спорта и отдыха - парк Коломенское, Дисней Ленд - Остров Мечты, парк и пруд Кожуховский.

Транспорт:

Удобная транспортная доступность: 5 км от Кремля, 10 мин. пешком до метро Волгоградский проспект, 15 мин. пешком до м. Пролетарская, Крестьянская Застава. Выезд без пробок в Центр за 10 минут, быстрый выезд на набережную, на ТТК, Проспект Андропова, Волгоградский проспект.

Помощь в ободрении ипотеки по минимальным льготным ставкам.

## Фотографии

