

Купить 2-комнатную квартиру, 65 м²

 Московская область, городской округ Красногорск, Балашиха, квартал № 76, Совхозная улица, 27

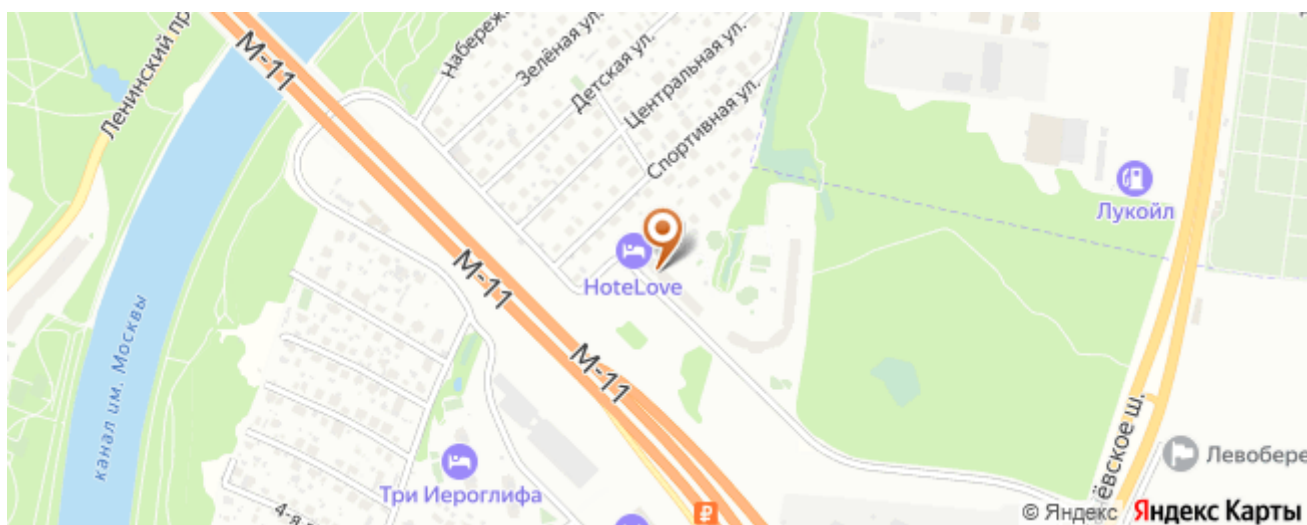
Комнат: 2
Этаж: 3 из 17
Площадь: 65 м²
Жилая: 33.1 м²
Кухня: 13.5 м²

10 500 000 руб.

161 538 руб./м²

ID: 44313831

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2013
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 734401. Один взрослый собственник, свободная продажа, без обременений. Отличная солнечная квартира, полностью готова к проживанию. Остается вся мебель и техника, включая мелкую бытовую. В гостиной большой телевизор, раскладывающийся угловой диван с ортопедическим матрасом и спальным местом 200х220 см. Шторы блэкаут изготавливались на заказ. Есть возможность комнату отделить от кухни с помощью раздвижных дверей, для этого всё подготовлено. Оборудованная кухня: встроенные варочная панель и духовка, вытяжка выведена в вентиляционный короб, посудомойка Bosh, холодильник, на кран установлен 4-х ступенчатый фильтр для питьевой воды Аквафор. Из кухни выход на изолированный утепленный балкон, который использовался как рабочий кабинет и зимний сад. На балконе заменены стеклопакеты, проведено электричество, сделан теплый пол. При этом оставлен незастекленным «пожарный островок», выход на который оборудован огнеупорной дверью. Полноценная детская комната со всей необходимой мебелью. Гардеробная. Много мест для хранения. Все шкафы выполнены на заказ у лучших производителей. Дом окружен ухоженными палисадниками с цветами. Круглосуточный консьерж. Есть общедомовой чат, где инициативной группой оперативно решаются все насущные вопросы. Дом хорошо расположен на некотором отдалении от густонаселенного района в непосредственной близости к парку и частному сектору, имеет собственную изолированную инфраструктуру – детские и спортивные площадки, 2 магазина (Фасоль и Красное и Белое), пункты выдачи Ozon и WB, аптеку, и что важно – отдельный выезд на МКАД и СВХ. В соседнем доме располагается лучший в районе частный детский сад «Кнопка», а в частном секторе – Монтессори детский сад. В 5 минутах ходьбы от дома находится вход в парк «Эко-берег», являющийся визитной карточкой района Левобережный и в сохранный дикий парк, протянувшийся вдоль берега канала им. Москвы. В парке обитают редкие виды птиц, а летом из дома слышны трели соловьев. Доступ в основной район ЖК Левобережный осуществляется через хорошо оборудованный пешеходный переход с подсветкой и видеонаблюдением. В шаговой 5-10 минутной доступности новая поликлиника, ледовый дворец Триумф, кафе и рестораны, государственные школа и детские сады, магазины, салоны красоты, детские центры. Автобусные остановки с несколькими маршрутами (до м. Ховрино 10 минут езды на автобусе). В 20-30 минутах ходьбы расположены знаменитая школа искусств им. Верстовского, институт культуры (МГУКИ), станция электрички «Левобережная» (10 минут езды до парка Останкино, ВДНХ и 25 минут езды до м. Комсомольская), оборудованный пляж на берегу канала им. Москвы с местом для купания, беседки для барбекю. Также в летний период организовано транспортное сообщение до правого берега Химок и до Северного Речного вокзала на теплоходе. Объект под авансом. Нашим клиентам помощь в одобрении ипотеки на лучших условиях и юридическое сопровождение сделки.

Фотографии

